

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO**

| | | |
|------------------------|-------------------------------|------------------|
| CLAVE: | APR.S-2 | Número 10 |
| TIPO DE ÁMBITO: | Área de Planeamiento Remitido | |
| NOMBRE: | Bustiello Sur | |

CRITERIOS Y OBJETIVOS

Ordenar esta área de suelo no urbanizable en el Plan General de 1.986 para edificación unifamiliar.

Conseguir un parque-cornisa como borde de esta meseta con vistas sobre la ría.

Ensanchamiento del viaducto para acceso a Santa Apolonia.

CONDICIONES PARTICULARES

Ensanchamiento del viaducto sobre la variante para conseguir 10 m. de amplitud total.

Edificación unifamiliar.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS

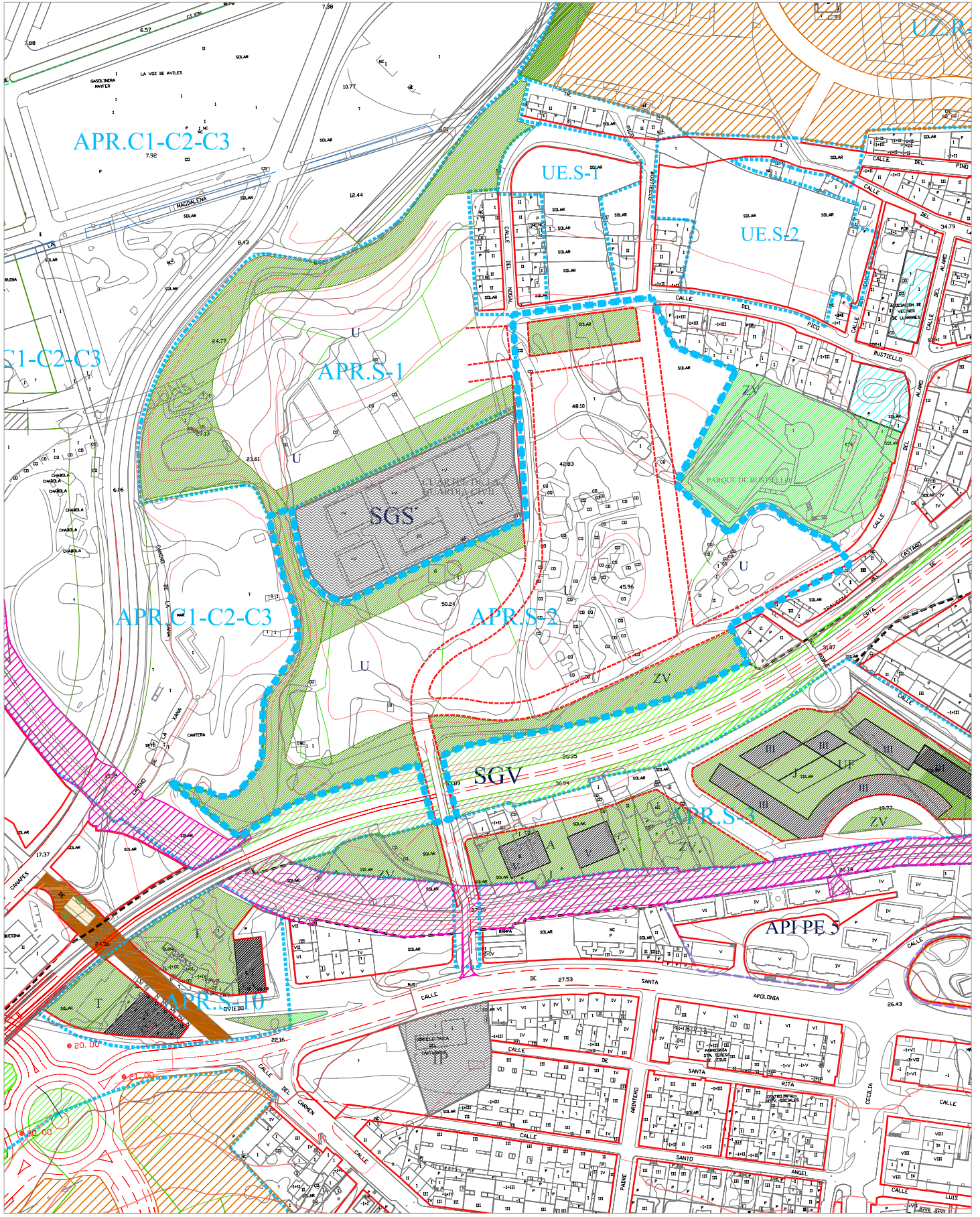
ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE ÁMBITO
NOMBRE

APR. S-2
 AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
 BUSTIELLO SUR

NÚMERO 10
ESCALA : 1/3000



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

| | | |
|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| CLAVE: | APR.S-2 | Número 10 |
| TIPO DE ÁMBITO: | Área de Planeamiento Remitido | Hoja: 03-24 |
| NOMBRE: | Bustiello Sur | |

Calificación del suelo: Área de Planeamiento Remitido

Aprovechamiento urbanístico:

- Superficie del ámbito: 49.500 m²
- Edificabilidad bruta: 0,40 m²/m²
- Uso característico: Residencial

Gestión:

- Iniciativa del planeamiento: Particular
- Sistema de actuación: Compensación
- Planeamiento de desarrollo: PERI

Plazos:

- Primer cuatrienio del Plan General.

Ordenación pormenorizada:

- Calificación de los suelos públicos

| <u>Código</u> | <u>Calificación</u> | <u>m² suelo</u> |
|---------------|---------------------|----------------------------|
| ZV | Zona verde | 10.630 |

Suelos públicos según Reglamento de Planeamiento

- Calificación de suelos privados

| <u>Código</u> | <u>Calificación</u> | <u>m² suelo</u> | <u>m² construibles</u> |
|---------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| U | Unifamiliar | | 19.800 |

Aprovechamiento medio:

$$A_m = \frac{19.800 \text{ m}^2 \times 1,35}{49.500 \text{ m}^2} = \mathbf{0,540 \text{ m}^2/\text{m}^2}$$