

## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO

---

<b>CLAVE:</b>	<b>APR.S-8</b>	<b>Número 16</b>
<b>TIPO DE ÁMBITO:</b>	Área de Planeamiento Remitido	
<b>NOMBRE:</b>	Santa Apolonia - Río Arlós - Norte	

---

### CRITERIOS Y OBJETIVOS

El Plan General propone la obtención de suelo a lo largo del río Arlos destinado al Sistema de espacios libres y zonas verdes para complementar el parque que acompañará a este río.

Además se prevé el mantenimiento y rehabilitación del palacete y la capilla.

### CONDICIONES PARTICULARES

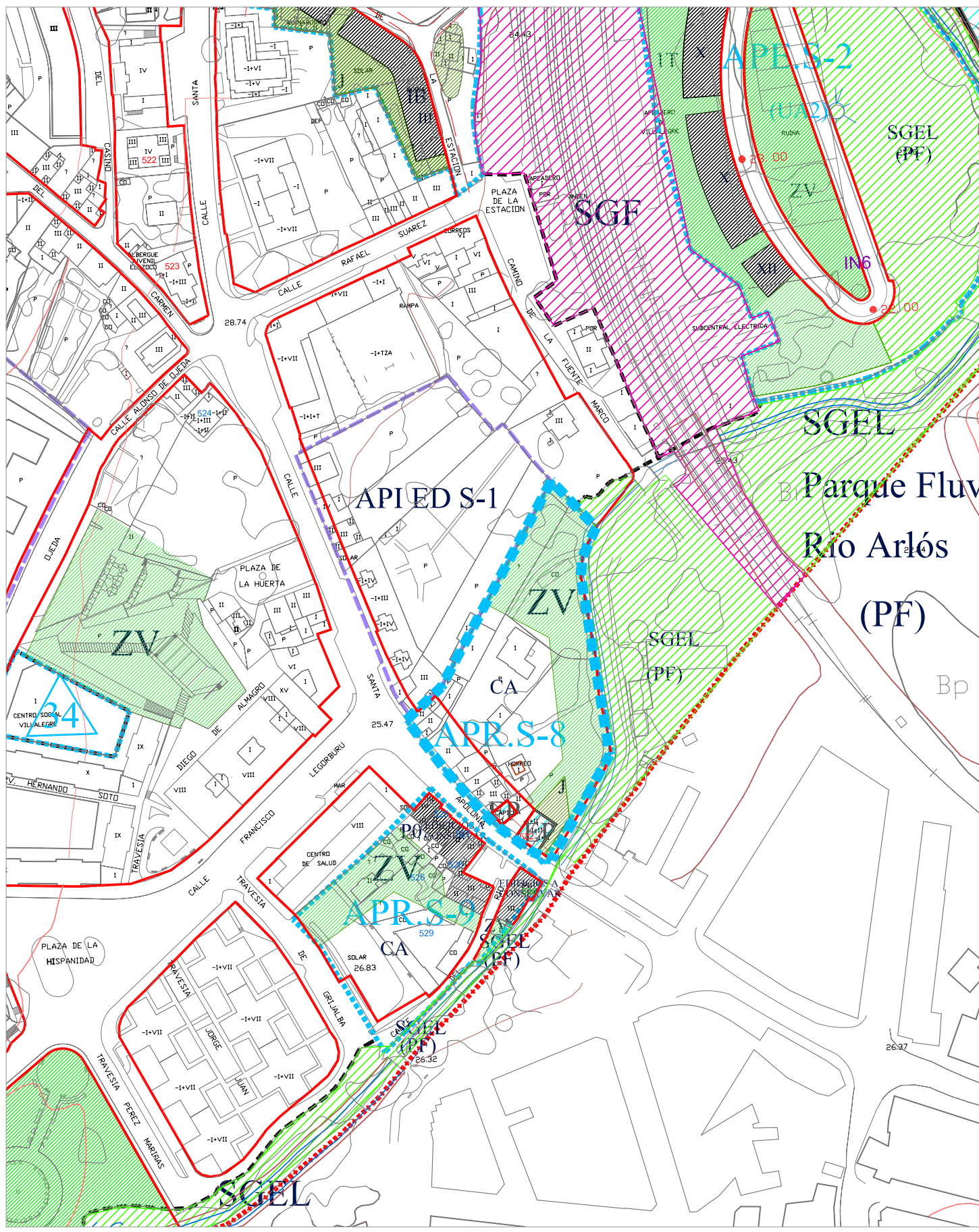
- Rehabilitación para equipamiento privado de palacete y capilla.
- Ensanchamiento del lado izquierdo de Santa Apolonia con una plaza peatonal.
- La nueva edificación será escalonada, donde un cuerpo frontal de III plantas a Santa Apolonia, pudiéndose elevar hasta un máximo de VIII plantas en un cuerpo trasero.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS**  
**ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO**  
**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

**CLAVE**  
**TIPO DE ÁMBITO**  
**NOMBRE**

**APR. S-8**  
 AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO  
 SANTA APOLONIA-RÍO ARLOS-NORTE

**NÚMERO 16**  
**ESCALA : 1/2000**



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS  
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO  
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

<b>CLAVE:</b>	APR.S-8	<b>Número 16</b>
<b>TIPO DE ÁMBITO:</b>	Área de Planeamiento Remitido	<b>Hoja: 03-28, 29</b>
<b>NOMBRE:</b>	Santa Apolonia - Río Arlós - Norte	

**Calificación del suelo:**

**Aprovechamiento urbanístico:**

- Superficie del ámbito 6.300 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad bruta: 0,90 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> + existente a conservar.
- Uso característico: Residencial

**Gestión:**

- Iniciativa del planeamiento: Particular
- Sistema de actuación: Compensación
- Planeamiento de desarrollo: PERI

**Plazos:**

- Segundo cuatrienio del Plan General.

**Ordenación pormenorizada:**

- Calificación de los suelos públicos

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>M<sup>2</sup> suelo</u>
ZV	Zona verde	3.150
V	Viario	850

Total suelo público ≥ 30% del ámbito

- Calificación de suelos privados

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>M<sup>2</sup> suelo</u>	<u>m<sup>2</sup> construible</u>
			Nueva: 5.670
			Existentes
	Según PERI		Palacio 260
			Capilla <u>48</u>
			Total 5.978

**Aprovechamiento medio:**

$$A_m = \frac{5.978 \text{ m}^2 \text{ K}}{6.300 \text{ m}^2 \text{ s}} = \mathbf{0,949 \text{ m}^2/\text{m}^2}$$