

## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO

---

<b>CLAVE:</b>	<b>APR.S-9</b>	<b>Número 17</b>
<b>TIPO DE ÁMBITO:</b>	Área de Planeamiento Remitido	
<b>NOMBRE:</b>	Santa Apolonia - Río Arlós- Sur	

---

### CRITERIOS Y OBJETIVOS

Prever el mantenimiento y rehabilitación del núcleo de edificios de arquitectura tradicional asturiana que sirven de fachada a una pequeña plaza abierta a Santa Apolonia, compatibilizándolo con el nuevo desarrollo en el interior del ámbito.

### CONDICIONES PARTICULARES

- Rehabilitación de edificaciones de arquitectura tradicional asturiana frente a Santa Apolonia y urbanización de la plaza.
- Rehabilitación para equipamiento privado del antiguo molino.
- Edificación escalonada de III plantas hasta un máximo de X plantas en la zona más alejada de las preexistencias a rehabilitar.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS  
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO  
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

---

<b>CLAVE:</b>	<b>APR.S-9</b>	<b>Número 17</b>
<b>TIPO DE ÁMBITO:</b>	Área de Planeamiento Remitido	<b>Hoja: 03-28, 29</b>
<b>NOMBRE:</b>	Santa Apolonia - Río Arlós - Sur	

---

**Calificación del suelo:**

**Aprovechamiento urbanístico:**

- Superficie del ámbito 4.860 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad bruta: 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> + existente a conservar.
- Uso característico: Residencial

**Gestión:**

- Iniciativa del planeamiento: Particular
- Sistema de actuación: Compensación
- Planeamiento de desarrollo: PERI

**Plazos:**

- Segundo cuatrienio del Plan General.

**Ordenación pormenorizada:**

- Calificación de los suelos públicos

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>M<sup>2</sup> suelo</u>
ZV	Zona verde	A determinar
V	Viario	por el PERI

Total suelo público ≥ 30% del ámbito

- Calificación de suelos privados

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>M<sup>2</sup> suelo</u>	<u>m<sup>2</sup> construible</u>
	Según PERI		4.860
	Emplazamiento fijo		existentes

**Aprovechamiento medio:**

$$A_m = \frac{4.860 \text{ m}^2 \times 1}{4.860 \text{ m}^2\text{s}} = 1,00^1 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

---

<sup>1</sup> A incrementar sobre el aprovechamiento de las edificaciones señaladas a preservar.