

## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS ÁMBITOS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANIZABLE

---

|                        |                    |                  |
|------------------------|--------------------|------------------|
| <b>CLAVE:</b>          | <b>UZ.I-3</b>      | <b>Número 19</b> |
| <b>TIPO DE ÁMBITO:</b> | Sector industrial  |                  |
| <b>NOMBRE:</b>         | Canteras de Burgos |                  |

---

### CRITERIOS Y OBJETIVOS

Aprovechar la necesidad de recuperación paisajística y ambiental, en el momento del cese de actividad de las canteras existentes, para un uso industrial.

### CONDICIONES PARTICULARES

De acuerdo con las estipulaciones del Convenio Urbanístico suscrito entre el Ayuntamiento y la propiedad, ésta se compromete a:

- Cesión del suelo correspondiente y ejecución de la urbanización del SGZV incluido en el ámbito del Sector.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS

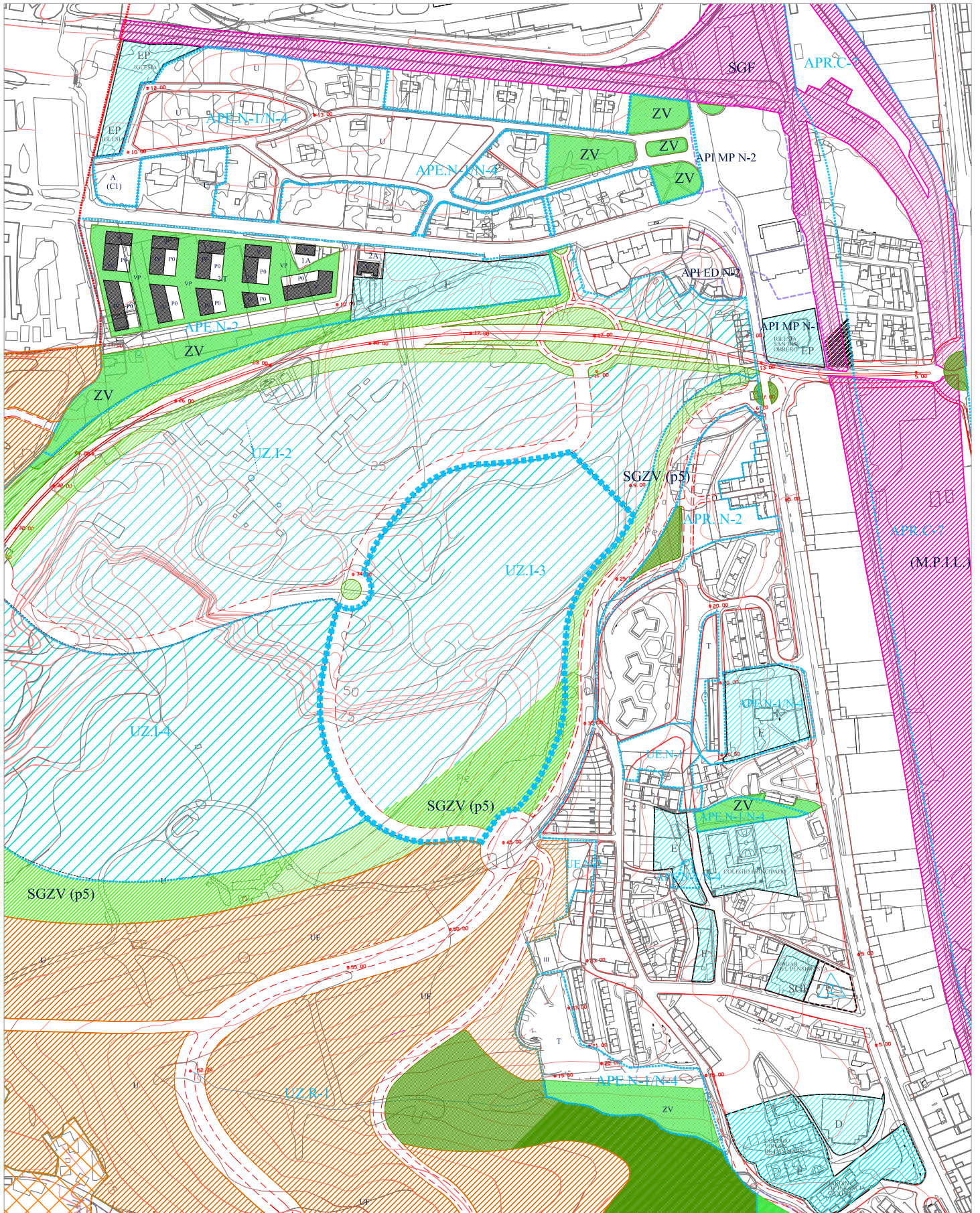
## SECTORES DE SUELO URBANIZABLE

### CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE ÁMBITO**  
**NOMBRE**

**UZ.I-3**  
URBANIZABLE INDUSTRIAL  
CANTERAS DE BURGOS

**NÚMERO 19**  
**ESCALA : 1/5000**



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS**  
**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANIZABLE**  
**CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

---

**CLAVE:** UZ.I-3  
**TIPO DE ÁMBITO:** Sector Industrial  
**NOMBRE:** Canteras de Burgos

**Número 19**  
**Hoja: 03-9**

---

**Calificación:** Sector industrial delimitado

**Características**

Superficie del sector (Has.): 7,38 Has.  
Índice de edificabilidad del sector m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s: 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Superficie edificable total (m<sup>2</sup>): 25.830 m<sup>2</sup>  
Uso característico: Industrial

**Gestión**

Iniciativa del planeamiento: Particular  
Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial  
Sistema de actuación: Compensación

**Plazos**

De acuerdo a las estipulaciones del convenio: Primer y segundo cuatrienio.

**Ordenación pormenorizada**

|                                      |                                  |                            |          |                                 |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------|---------------------------------|
| - Calificación de usos públicos      | <u>%</u>                         | <u>Suelo m<sup>2</sup></u> |          |                                 |
| Reserva para dotaciones <sup>1</sup> |                                  |                            |          |                                 |
| - Calificación de usos lucrativos    | <u>m<sup>2</sup> construible</u> | <u>Nº viv.</u>             | <u>K</u> | <u>K x m<sup>2</sup> const.</u> |
| Industrial                           | 25.830                           | -                          | 0,60     | 15.498                          |

**Aprovechamiento medio**

A<sub>m</sub> = 0,210 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Sistemas Generales**

Sistema general (SGZV) incluido en el ámbito.

---

<sup>1</sup> Reservas mínimas artículo 64 TROTUAS, resto cumplimiento del Anexo del Reglamento de Planeamiento.