

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS ÁMBITOS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANIZABLE

| | | |
|------------------------|------------------------------------|------------------|
| CLAVE: | UZ.PI-1 | Número 17 |
| TIPO DE ÁMBITO: | Urbanizable Prioritario Industrial | |
| NOMBRE: | Valliniello – Parque Tecnológico | |

CRITERIOS Y OBJETIVOS

Conseguir suelo para industria de alta calidad en ambiente limpio y paisajísticamente cuidado entre bosques existentes. Buenos accesos y localización. Aprovechar las comunicaciones comarcales: puerto, aeropuerto y localización de empresas multinacionales, Asturiana del Cinc, Cristalería, INESPAL, Dupont, Usinor, etc.

Suelo estratégico que justifica el urbanizable prioritario.

CONDICIONES PARTICULARES

- El Plan Parcial deberá contemplar las cargas derivadas del realojo de los residentes, ocupantes legales afectados localizados en el ámbito, en los términos establecidos por la legislación vigente.
- Creación de un núcleo urbano de viviendas para realojo de la población residente.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS

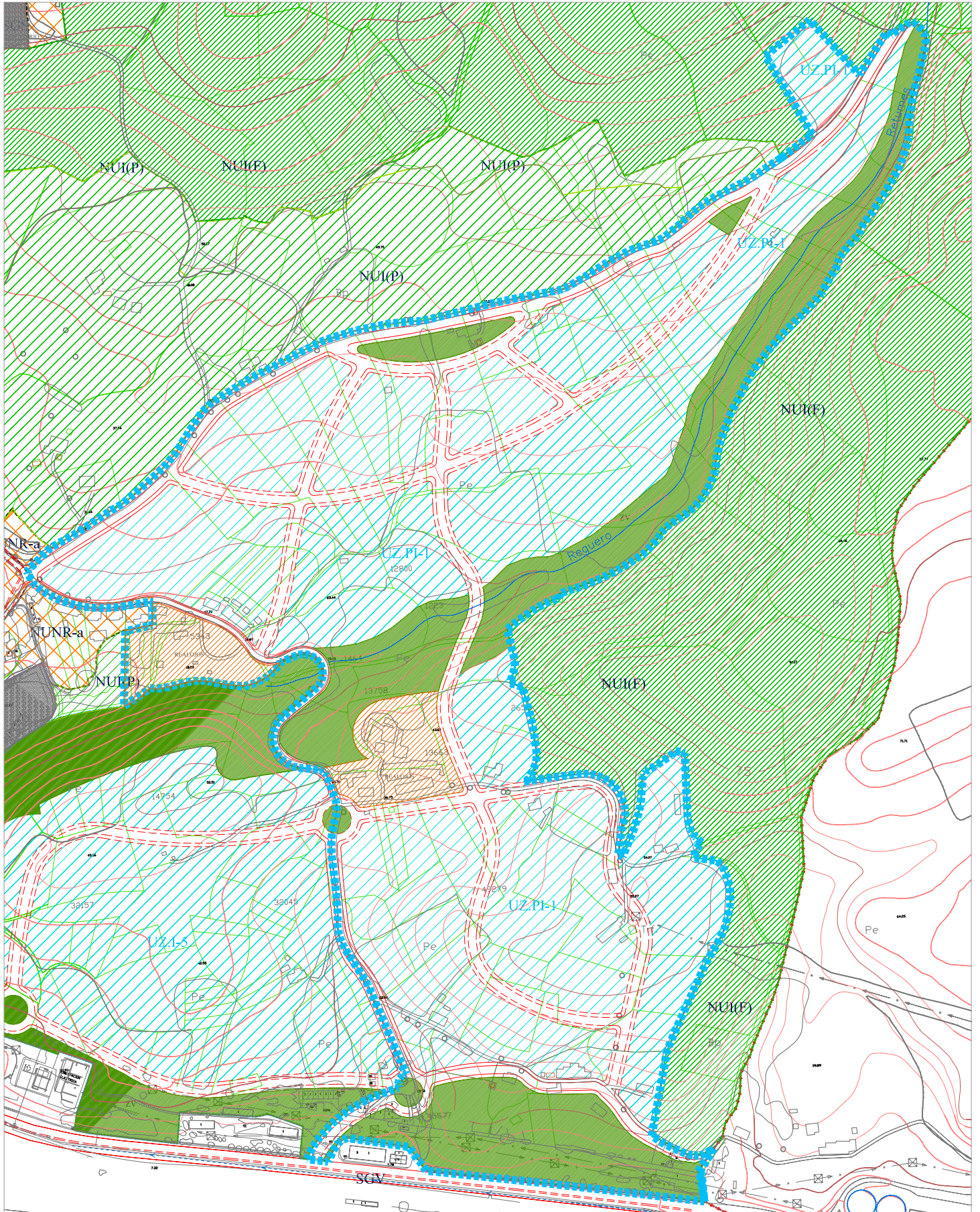
SECTORES DE SUELO URBANIZABLE

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE ÁMBITO
NOMBRE

UZ.PI-1
URBANIZACIÓN PRIORITARIA
VALLINIELLO-PARQUE TECNOLÓGICO

NÚMERO 17
ESCALA : 1/5000



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANIZABLE
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS

| | | |
|------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| CLAVE: | UZ.PI-1 | Número 17 |
| TIPO DE ÁMBITO: | Urbanizable Prioritario Industrial | Hoja: 03-11, 12, 16, 17 |
| NOMBRE: | Valliniello - Parque Tecnológico | |

Calificación: Sector industrial de urbanización prioritaria

Características

| | |
|--|-------------------------------------|
| Superficie del sector (Has.): | 37,80 Has. |
| Índice de edificabilidad del sector m ² t/m ² s: | 0,35 m ² /m ² |
| Superficie edificable total (m ²): | 132.300 m ² t |
| Uso característico: | Industrial |

Gestión

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Iniciativa del planeamiento: | Pública |
| Planeamiento de desarrollo: | Plan Parcial |
| Sistema de actuación: | A determinar por el Plan Parcial |

Plazos

Plan Parcial en 6 meses desde la aprobación del Plan General.

Ordenación pormenorizada

| - Calificación de usos públicos | <u>%</u> | <u>Suelo m²</u> | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------|---------------------------------|
| Reserva para dotaciones ¹ | | | | |
| - Calificación de usos lucrativos | <u>m² construible</u> | <u>Nº viv.</u> | <u>K</u> | <u>K x m² const.</u> |
| Residencial V.L. | - | - | - | - |
| Residencial V.Protégida ² | <u>7.500</u> | <u>75</u> | 0,80 | <u>6.000</u> |
| Total residencial | 7.500 | 75 | - | 6.000 |
| Dotacional privado | 11.190 | - | 1,00 | 11.190 |
| Industrial | <u>113.610</u> | - | 0,60 | 68.166 |
| Total usos lucrativos | 132.300 | 75 | - | 85.356 |

Cesión de sistemas generales exteriores

No se aplica.

Aprovechamiento medio

$$A_m = \frac{85.356 \text{ m}^2\text{K}}{378.000 \text{ m}^2\text{s}} = 0,226 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

¹. Según el Anexo del Reglamento de Planeamiento y artículo 64 TROTUAS.

² Destinada a viviendas para realojar a la población residente en el ámbito, a considerar por el Plan Parcial.