

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANIZABLE

CLAVE:	UZ.R-10	Número 11
TIPO DE ÁMBITO:	Sector residencial	
NOMBRE:	BAO Sur	

CRITERIOS Y OBJETIVOS

Ordenación de un sector de suelo urbanizable de media densidad.

CONDICIONES PARTICULARES

- Las viviendas colectivas en bloques de 3 plantas se localizarán preferentemente en la proximidad del núcleo de Santa Ana.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS

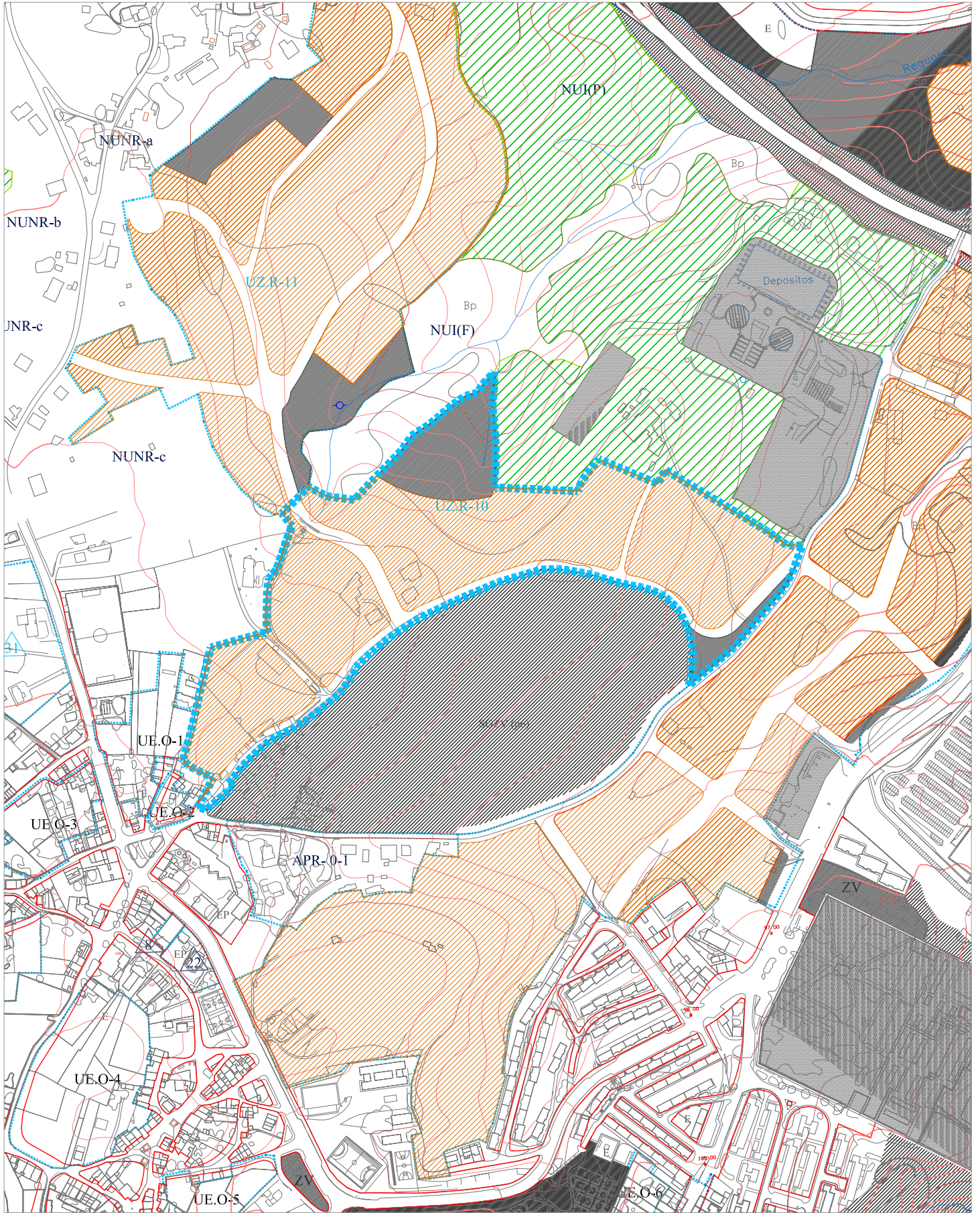
SECTORES DE SUELO URBANIZABLE

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE ÁMBITO
NOMBRE

UZ.R-10
SECTOR RESIDENCIAL
BAO SUR-MIRANDA

NÚMERO 11
ESCALA : 1/5000



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANIZABLE
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS

CLAVE: UZ.R-10
TIPO DE ÁMBITO: Sector Residencial
NOMBRE: BAO Sur

Número 11
Hoja: 03-22, 23

Calificación: Sector residencial delimitado

Características

Superficie del sector (Has.): 8,34 Has.
Índice de edificabilidad del sector m²t/m²s: 0,30 m²/m²
Superficie edificable total (m²): 25.020 m²
Uso característico: Residencial

Gestión

Iniciativa del planeamiento: Particular
Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial
Sistema de actuación: Compensación

Plazos

Segundo cuatrienio.

Ordenación pormenorizada

- Calificación de usos públicos	<u>%</u>	<u>Suelo m²</u>		
Reserva para dotaciones ¹				
- Calificación de usos lucrativos	<u>m² construible</u>	<u>Nº viv.</u>	<u>K</u>	<u>K x m² const.</u>
Residencial V.L. unifamiliar	7.506	38	1,35	10.133
Residencial V.L. colectiva	14.142	141	1	14.142
Residencial V. Protegida	3.372	34	0,80	2.698
Total residencial	25.020	213	-	26.698
Terciario/comercial	-	-	-	-
Dotacional privado	-	-	-	-
Total lucrativo	25.020	213		26.973

Cesión de sistemas generales exteriores

Sistema General exterior al ámbito. 1 m² de suelo de SGZV (P) por cada m² de techo residencial de VL o equivalente, y 0,5 m² de suelo de SGZV (P) por cada m² de techo de VL unifamiliar 21.906 m² s.

Aprovechamiento medio

A_m = 0,256 m²/m²

¹ Según el Anexo del Reglamento de Planeamiento.