

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS**  
**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANIZABLE**

---

<b>CLAVE:</b>	<b>UZ.R-11</b>	<b>Número 12</b>
<b>TIPO DE ÁMBITO:</b>	Sector residencial	
<b>NOMBRE:</b>	BAO Norte	

---

**CRITERIOS Y OBJETIVOS**

Ordenación de un sector de suelo urbanizable de baja densidad asimilable al núcleo rural disperso.

**CONDICIONES PARTICULARES**

- Desarrollo en vivienda unifamiliar en diversas tipologías de dos plantas de altura máxima.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS

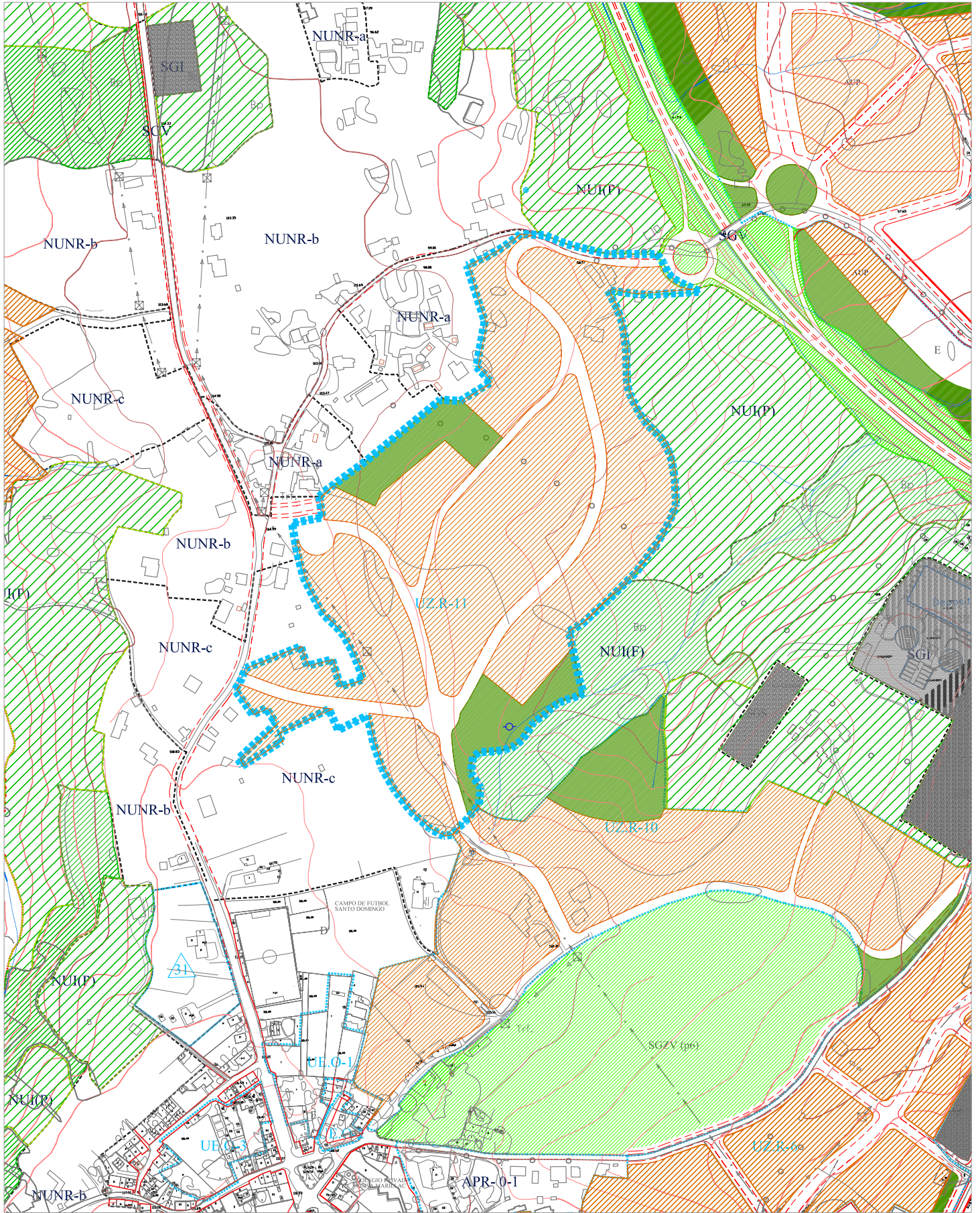
## SECTORES DE SUELO URBANIZABLE

### CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE ÁMBITO**  
**NOMBRE**

**UZ.R-11**  
SECTOR RESIDENCIAL  
BAO NORTE-MIRANDA

**NÚMERO 12**  
**ESCALA : 1/5000**



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS**  
**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANIZABLE**  
**CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

**CLAVE:** UZ.R-11  
**TIPO DE ÁMBITO:** Sector Residencial  
**NOMBRE:** BAO Norte

**Número 12**  
**Hoja: 03-18, 22**

**Calificación:** Sector residencial delimitado

**Características**

Superficie del sector (Has.): 12,95 Has.  
 Densidad: 8 viv./Ha.  
 Índice de edificabilidad del sector m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s: 0,15 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 Superficie edificable total (m<sup>2</sup>): 19.425 m<sup>2</sup>  
 Uso característico: Residencial

**Gestión**

Iniciativa del planeamiento: Particular  
 Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial  
 Sistema de actuación: Compensación

**Plazos**

Segundo cuatrienio.

**Ordenación pormenorizada**

- Calificación de usos públicos	<u>%</u>	<u>Suelo m<sup>2</sup></u>		
Reserva para dotaciones <sup>1</sup>				
- Calificación de usos lucrativos	<u>m<sup>2</sup> construible</u>	<u>Nº viv.</u>	<u>K</u>	<u>K x m<sup>2</sup> const.</u>
Residencial V.L. unifamiliar	19.425	104	1,35	26.224
Residencial V. Protegida.	-	-	-	-
Total residencial	19.425	104	-	26.224
Terciario/comercial	-	-	-	-
Dotacional privado	-	-	-	-
<b>Total lucrativo</b>	<b>19.425</b>	<b>104</b>		<b>26.224</b>

**Cesión de sistemas generales exteriores**

Sistema General exterior al ámbito. 0,5 m<sup>2</sup> de suelo de SGZV (P) por cada m<sup>2</sup> de techo residencial de VL o equivalente, 13.112 m<sup>2</sup> s.

**Aprovechamiento medio**

A<sub>m</sub> = 0,184 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Según el Anexo del Reglamento de Planeamiento.