

**ESTUDIO ECONÓMICO
FINANCIERO**

PRESENTACIÓN

Aunque mantenido entre la documentación requerida en los Planes, el Estudio Económico Financiero se define en la vigente Ley Asturiana del Suelo con realismo consecuencia de la experiencia. En cualquier caso, con el mayor realismo –se podría decir creciente- con que se va contemplando la programación de inversiones públicas de carácter plurianual, que siguen manteniéndose en los planes urbanísticos pero que no tiene soporte en ninguna práctica administrativa.

El documento se organiza respondiendo al mandato expreso de la citada ley, que de hecho, en la práctica administrativa real, no puede constituir sino un referente.

Ningún organismo puede hoy garantizar las inversiones futuras, máxime en dos cuatrienios, objeto de programación de un plan general de ordenación urbana.

Pretender así que un Plan urbanístico, éste en concreto, “garantice” las inversiones necesarias para ejecutarlo, responde, cuanto menos, a la constatación de que se ignora la realidad presupuestaria española o que, intencionada y malévolamente, se está pidiendo un “imposible”.

Equipo Redactor

Octubre 2.005

INDICE

| | |
|---|-----------|
| 1. Carácter y contenido..... | <i>1</i> |
| 2. Evaluación del coste de ejecución de las dotaciones urbanísticas públicas..... | <i>4</i> |
| Cuadro I: Clasificación-inventario de acciones de inversión | <i>6</i> |
| 3. Asignación de inversiones., en función de las competencias y manifestación de intenciones..... | <i>10</i> |
| Cuadro II: Financiación de las acciones de inversión | <i>13</i> |
| 4. Evaluación económica de la implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización en las actuaciones en suelo urbano | <i>16</i> |
| 5. Resumen..... | <i>19</i> |

Estudio Económico Financiero

1. CARÁCTER Y CONTENIDO

De conformidad con el contenido indicado en el artículo 65 del TROTUAS, el Estudio Económico y Financiero debe incluir la evaluación del Coste de Ejecución de las dotaciones urbanísticas públicas y de las actuaciones públicas, con indicación del carácter público o privado de la iniciativa de financiación, justificando las previsiones que haya de realizarse con recursos propios del Ayuntamiento.

En definitiva, debe indicar cuanto cuesta ejecutar el Plan y quién financia dicho coste.

Ello comporta la necesaria asignación de inversiones a los diferentes agentes y la justificación de que, al menos, las inversiones que corresponden al Ayuntamiento están aseguradas con los recursos de que dispone o dispondrá en el horizonte temporal de ejecución del Plan.

Las inversiones que corresponden a otras Administraciones Públicas distintas del Ayuntamiento no pueden, desde la perspectiva municipal, asegurarse más allá de la constatación de que se encuentren incluidas en sus respectivos planes de inversión, los cuales se irán concretando, mediante los correspondientes consignaciones, en los respectivos presupuestos.

Por ello, con buen criterio, la LSAS hoy TROTUAS sólo pide la evaluación de la capacidad financiera del Ayuntamiento.

Huyendo de planteamientos voluntaristas y poco realistas, el Plan considera únicamente las inversiones en infraestructuras y dotaciones públicas programadas por el Ayuntamiento de Avilés, por el Ministerio de Fomento, por el Principado de Asturias y por otros organismos públicos dependientes de ellos, considerando sólo los costes estimados por estas entidades. En ningún caso se asignan inversiones a agentes inversores distintos del Ayuntamiento si éstas no han sido comprometidas en la fecha de redacción del Plan.

Las infraestructuras y dotaciones públicas de competencia municipal, así como los costes de ejecución de las actuaciones públicas, serán financiadas con cargo a la hacienda municipal.

La evolución de los presupuestos municipales en los últimos años no permitirán deducir capacidad financiera suficiente para sufragar con esa sola fuente todos los costes de ejecución del Plan al Ayuntamiento de Avilés, especialmente los que corresponden a la urbanización de las actuaciones públicas en suelo urbano no consolidado (APR). Por ello, es necesario arbitrar recursos extraordinarios que permitan asegurar las inversiones.

El Estudio Económico y Financiero prevé un significativo incremento del patrimonio municipal de suelo, derivado de expropiaciones y de las cesiones de aprovechamiento que legítimamente le corresponden por los nuevos desarrollos urbanos previstos en el Plan.

Además, la apuesta por el crecimiento de Avilés permitirá la obtención de nuevos recursos financieros ordinarios.

La eficaz gestión del Plan General permitirá al Ayuntamiento de Avilés, utilizando las formas de gestión adecuadas y legalmente previstas, convertirse en agente motor y principal proveedor de suelo finalista, reteniendo para el municipio las plusvalías resultantes de su acción urbanizadora y, en su caso, promotora.

A estos efectos, el TROTUAS, en su artículo 13, permite la creación de sociedades urbanísticas mercantiles para el estudio, desarrollo, gestión, promoción y ejecución de planes.

Mediante la creación de sociedades urbanísticas “ad hoc” el Ayuntamiento de Avilés puede asegurar el desarrollo integral de las operaciones estratégicas de carácter público y su viabilidad económica.

El presente Estudio Económico y Financiero expresa la inequívoca voluntad del Ayuntamiento de Avilés de transformar la ciudad interviniendo directamente o mediante su capacidad reguladora a través de los operadores públicos o privados en el desarrollo de las grandes piezas del suelo que requieren un desarrollo integrado. Las acciones estructurantes necesitan el complemento de las obras de urbanización que son imprescindibles para la puesta en valor de los suelos que en ellos se apoyan. En ausencia de esas obras esas áreas nunca podrían alcanzar la condición de oportunidad que presentan ahora potencialmente: ejecución de viario estructurante, con superación de barreras, incluida la línea ferroviaria, limpieza y transformación de la Ría y conexión entre ambos márgenes.

El Ayuntamiento de Avilés asume su responsabilidad de asegurar la ejecución de las obras de urbanización que superen los efectos negativos urbanos en cada área de los Sistemas Generales ferroviarios actuales.

La financiación de estas obras es posible, para ello deben utilizarse las plusvalías que se generarán mediante la creación y desarrollo de las sucesivas áreas de centralidad en suelo urbano.

A partir de la entrada en vigor del Plan y mediante su desarrollo, el Ayuntamiento de Avilés contará con un importante Patrimonio de suelo que le permitirá ofrecer suelo de bajo coste para la promoción de viviendas protegidas y, además, sufragar las cargas de urbanización.

Mediante concierto con otras entidades públicas o particulares el Ayuntamiento impulsará directa o indirectamente las operaciones estratégicas en suelo urbano, obteniendo los suelos para su desarrollo y ejecutando las obras de urbanización.

El Plan General de Avilés se concibe con el carácter estratégico y operativo, que se sustenta básicamente en las acciones estructurantes y en las operaciones estratégicas. Ambos instrumentos son la sustancia elemental del Plan, sin perjuicio del resto de dotaciones y actuaciones previstas en este documento.

El Estudio Económico y Financiero se ha elaborado bajo ese mismo enfoque. Se estructura ordenando las inversiones previstas por sistemas generales, destacando las Acciones Estructurantes en comunicaciones viarias y ferroviarias y las Operaciones Estratégicas y se complementa con la evaluación del resto de dotaciones publicasen Equipamientos, Zonas Verdes, Espacios Libres, Actividad Portuaria, Sistema Hidrológico, Servicios e Infraestructuras Básicas.

Las Acciones Estructurantes y las Operaciones Estratégicas Constituyen la esencia del Plan y, por ello, su descripción y valoración pormenorizada es la parte fundamental del Estudio Económico y Financiero.

Por consiguiente, a continuación se describen y valoran detalladamente unas y otras, asignando la responsabilidad de su financiación en función de competencias y manifestación de intenciones de los diferentes agentes inversores.

2. EVALUACIÓN DEL COSTE DE EJECUCIÓN DE LAS DOTACIONES URBANÍSTICAS PÚBLICAS

Se recogen aquí lo que, en la denominación urbanística común, y con mayor precisión, se denominan Sistemas Generales de la Ciudad.

El listado de las principales obras, desglosado por tramos, se apuntó ya en el Avance del Plan y se refiere a las infraestructuras de transporte viario y ferroviario.

El listado de elementos de infraestructura ha sufrido algunos cambios respecto al recogido en el Avance, en lo relativo al sistema ferroviario.

El mantenimiento del modelo ferroviario, con la eliminación de las barreras ferroviarias de las líneas de RENFE y FEVE, elude consideraciones anteriores, más sofisticadas de especialización de tráfico o diversidad de material móvil, seguramente adelantadas a su tiempo y que algún día se considerarán. No por el momento.

Se incluyen aquí, como ya se hace mención en la Memoria, los grandes equipamientos previstos por el Plan, en algún caso sólo la reserva de suelo para su implantación. Por su singularidad, no tienen encuadramiento específico competencial y, en la lógica del Plan y de su gestión, deberían ser acometidos por inversores públicos o privados concertados mediante acuerdos específicos y ante opciones que surjan en la configuración sobre todo de las nuevas centralidades.

Se incorporan las acciones de inversión en reforma y mejora de las instalaciones del puerto, de acuerdo con el plan de inversiones 2.003-2.007 elaborado por la Autoridad Portuaria.

Se completa el inventario con las acciones previstas por el Plan en los sectores de Medio Ambiente, Ocio, Cultura, Educación y Servicios Municipales.

Las dotaciones públicas se clasifican por Sistemas Generales, siguiendo la nomenclatura del plano 01. Estructura General Orgánica del Territorio, donde aparecen grafiadas y localizadas espacialmente.

Los Sistemas Generales considerados son los siguientes:

| | |
|------|--|
| SGF | Sistema General Ferroviario |
| SGV | Sistema General Viario |
| SGP | Sistema General Portuario |
| SGZV | Sistema General Zonas Verdes |
| SGEL | Sistema General Espacios Libres |
| SGE | Sistema General Equipamientos |
| SGH | Sistema General Hidrológico |
| SGS | Sistema General Servicios Municipales |
| SGI | Sistema General Infraestructuras Básicas |

Las dotaciones públicas consideradas dentro de cada sistema general constituyen las acciones de inversión previstas por el Plan General para un periodo de 10 años.

Las acciones de inversión se describen con los siguientes datos:

- Código de identificación
- Denominación de la acción (descriptiva)
- Sector económico
- Clase de suelo (CS)
- Tipo de sistema (TS)
- Determinación (Finalista/ remitida a planeamiento de desarrollo)
- Localización
- Dimensión
- Coste de ejecución (incluido suelo, en su caso)
- Carácter (Pública/ Privada/ Mixta)
- Organismo inversor

El cuadro 1 muestra el inventario de acciones de inversión clasificadas por sistemas generales.

CUADRO I. CLASIFICACION-INVENTARIO DE ACCIONES DE INVERSION
SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

| CODIGO | DESCRIPCIÓN | SECTOR | C.S. | T.S. | DETERMINACION | LOCALIZACION | DIMENSION | COSTE | P | CARÁCTER | FINANCIACION |
|--------|--|-------------|------|------|---------------|---------------|-----------|-----------|---|----------|------------------------|
| SGF1 | DOBLE VIA NUBLEDO-VERSALLES (RENFE) | TRANSPORTES | SG | G | FINALISTA | AVILÉS SUR | 2,0 Km | 7.813.157 | 1 | PÚBLICA | Mº FOMENTO |
| SGF2 | NUEVA ESTACIÓN AVILÉS TÉRMINO/INTERCAMBIADOR | TRANSPORTES | SG | G | FINALISTA | AVILÉS SUR | | 6.010.121 | 1 | PÚBLICA | Mº FOMENTO |
| SGF3 | NUEVO INTERCAMBIADOR VERSALLES | TRANSPORTES | SG | G | FINALISTA | AVILÉS CENTRO | | 4.507.591 | 1 | PÚBLICA | Mº FOMENTO |
| SGF4 | DOBLE VIA GIJÓN-AVILÉS (FEVE) | TRANSPORTES | SG | G | FINALISTA | AVILÉS SUR | 2,2 Km | 8.714.676 | 1 | PÚBLICA | Mº FOMENTO |
| SGF5 | ESTACION CENTRAL AUTOBUSES INT. VERSALLES | TRANSPORTES | SG | G | FINALISTA | AVILÉS CENTRO | 15.000 m2 | 4.207.085 | 1 | PÚBLICA | PRINCIPADO DE ASTURIAS |

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|
| TOTAL SGF | | | | | | | | | 31.252.630 | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|

SISTEMA GENERAL VIARIO

| CODIGO | DESCRIPCIÓN | SECTOR | C.S. | T.S. | DETERMINACION | LOCALIZACION | DIMENSION | COSTE | P | CARÁCTER | FINANCIACION |
|--------|--|-------------|------|------|---------------|---------------|-----------|------------|---|----------|---------------------------|
| SGV1 | ACCESO AVILÉS-CENTRO (DESDE AUTOPISTA | TRANSPORTES | SG | G | FINALISTA | AVILÉS SUR | 2,5 Km | 9.015.182 | 1 | MIXTA | Mº FOMENTO/PRIVADOS |
| SGV2 | ACCESO AVILÉS-OESTE (LA CARRIONA) | TRANSPORTES | SG | G | FINALISTA | AVILÉS OESTE | 2,5 Km | 9.015.182 | 1 | MIXTA | Mº FOM./ P. AST./PRIVADOS |
| SGV3 | RONDA NORTE ACCESO AL PUERTO (TRAMO1) | TRANSPORTES | SG | G | FINALISTA | AVILÉS ESTE | 2,0 Km | 15.998.220 | 1 | PÚBLICA | PRINCIPADO DE ASTURIAS |
| SGV4 | RONDA NORTE ACCESO AL PUERTO (TRAMO2) | TRANSPORTES | SG | G | FINALISTA | AVILÉS ESTE | 2,4 Km | 10.818.218 | 1 | PÚBLICA | Mº FOMENTO/P. ASTURIAS |
| SGV5 | RONDA NORTE ACCESO AL PUERTO (TRAMO3) | TRANSPORTES | SG | G | FINALISTA | AVILÉS NORTE | 1,0 Km | 10.968.471 | 1 | PÚBLICA | Mº FOMENTO/P. ASTURIAS |
| SGV6 | RONDA NORTE ACCESO AL PUERTO (TRAMO4) | TRANSPORTES | SG | G | FINALISTA | AVILÉS NORTE | 2,5 Km | 19.962.617 | 1 | PÚBLICA | PRINCIPADO DE ASTURIAS |
| SGV7 | RECONVERSIÓN URBANA TRAMO FINAL A. AUTOPISTA | TRANSPORTES | SG | G | FINALISTA | AVILÉS SUR | 6,2 Km | 10.247.256 | 1 | PÚBLICA | Mº FOM./P. AST./AYUNTAM. |
| SGV8 | TRATAMIENTO URBANO DE LA VARIANTE/ ENLACES | TRANSPORTES | SG | G | FINALISTA | AVILÉS S y O | 2,0 Km | 7.212.145 | 2 | PÚBLICA | AY. AVILÉS/P. ASTURIAS |
| SGV9 | RECONVERSIÓN GLORIETA LOS CANAPÉS | TRANSPORTES | SG | G | FINALISTA | AVILÉS SUR | 0,3 Km | 1.202.024 | 1 | PÚBLICA | PRIVADOS (UZR5) |
| SGV10 | ENLACE BUENAVISTA Y AMPL. CARRETERA GRADO | TRANSPORTES | SG | G | FINALISTA | AVILÉS OESTE | | 1.995.360 | 1 | PRIVADA | PRINCIPADO DE ASTURIAS |
| SGV11 | SISTEMA DE CARRIL BICI | TRANSPORTES | SG | L | FINALISTA | AVILÉS CENTRO | 6,0 Km | 540.911 | 3 | PÚBLICA | AY. AVILÉS |

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|
| TOTAL SGV | | | | | | | | | 96.975.586 | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|

SISTEMA GENERAL PORTUARIO

| CODIGO | DESCRIPCIÓN | SECTOR | C.S. | T.S. | DETERMINACION | LOCALIZACION | DIMENSION | COSTE | P | CARÁCTER | FINANCIACION |
|--------|--|-----------------|------|------|---------------|--------------|-----------|------------|---|----------|---------------------|
| SGP1 | MEJORA INSTALACIONES MUELLE DE RAICES | TRANSPORTE/A.E. | SG | G | FINALISTA | AVILÉS NORTE | | 34.522.135 | | PÚBLICA | AUTORIDAD PORTUARIA |
| SGP2 | PANTALANES DEPORTIVOS | TRANSPORTE/A.E. | SG | G | FINALISTA | AVILÉS NORTE | | 300.506 | | PÚBLICA | AUTORIDAD PORTUARIA |
| SGP3 | CARRETERA DE CIRCUNVALACIÓN A SAN JUAN | TRANSPORTE/A.E. | SG | G | FINALISTA | AVILÉS NORTE | | 1.502.530 | | PÚBLICA | AUTORIDAD PORTUARIA |
| SGP4 | MEJORAS DEL PUERTO PESQUERO | TRANSPORTE/A.E. | SG | G | FINALISTA | AVILÉS NORTE | | 2.404.048 | | PÚBLICA | AUTORIDAD PORTUARIA |
| SGP5 | NUEVA LONJA | TRANSPORTE/A.E. | SG | G | FINALISTA | AVILÉS NORTE | | 10.499.681 | | PÚBLICA | AUTORIDAD PORTUARIA |
| SGP6 | MEJORAS EN LA AVDA. CONDE DE GUADALHORCE | TRANSPORTE/A.E. | SG | G | FINALISTA | AVILÉS NORTE | | 2.608.393 | | PÚBLICA | AUTORIDAD PORTUARIA |
| SGP7 | ADECUACIÓN MARGEN DERECHA DE LA RIA | TRANSPORTE/A.E. | SG | G | FINALISTA | AVILÉS NORTE | | 751.265 | | PÚBLICA | AUTORIDAD PORTUARIA |

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|
| TOTAL SGP | | | | | | | | | 52.588.558 | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|

SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES

| CODIGO | DESCRIPCIÓN | SECTOR | C.S. | T.S. | DETERMINACION | LOCALIZACION | DIMENSION | COSTE | P | CARÁCTER | FINANCIACION |
|--------|-----------------|--------------|------|------|---------------|--------------|------------|-----------|---|----------|------------------------|
| SGZV1 | P1 VALLINIELLO | ZONAS VERDES | SG | G | FINALISTA | | 18,26 Has. | | | | |
| SGZV2 | P2 LA LUZ | ZONAS VERDES | SG | G | FINALISTA | | 31,94 Has. | 2.233.773 | | PÚBLICA | AY. AVILÉS/PRIVADOS |
| SGZV3 | P3 LA MAGDALENA | ZONAS VERDES | SG | G | FINALISTA | | 3,70 Has. | 444.749 | | PÚBLICA | AY. AVILÉS/P. ASTURIAS |
| SGZV4 | P4 LA ARABULLA | ZONAS VERDES | SG | G | FINALISTA | | 38,62 Has. | 1.277.674 | | PÚBLICA | AY. AVILÉS/P. ASTURIAS |
| SGZV5 | P5 LA ATALAYA | ZONAS VERDES | SG | G | FINALISTA | | 7,80 Has. | 688.079 | | PÚBLICA | PRIVADOS |
| SGZV6 | P6 BAO | ZONAS VERDES | SG | G | FINALISTA | | 7,60 Has. | 707.067 | | PÚBLICA | PRIVADOS |
| SGZV7 | P7 BUSTIELLO | ZONAS VERDES | SG | G | FINALISTA | | 3,23 Has. | 388.252 | | PÚBLICA | AY. AVILÉS/P. ASTURIAS |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|
| TOTAL SGZV | | | | | | | | 5.739.594 | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|

SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES

| CODIGO | DESCRIPCIÓN | SECTOR | C.S. | T.S. | DETERMINACION | LOCALIZACION | DIMENSION | COSTE | P | CARÁCTER | FINANCIACION |
|--------|--------------------------|--------|------|------|---------------|--------------|-----------|-----------|---|----------|-----------------|
| SGEL1 | PARQUE FLUVIAL RÍO ARLÓS | OCIO | SG | G | FINALISTA | | 81,5 Has. | 1.442.429 | | PÚBLICA | C. H.N/PRIVADOS |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|
| TOTAL SGEL | | | | | | | | 1.442.429 | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|

SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS

| CODIGO | DESCRIPCIÓN | SECTOR | C.S. | T.S. | DETERMINACION | LOCALIZACION | DIMENSION | COSTE | P | CARÁCTER | FINANCIACION |
|--------|-------------------------------------|----------------|------|------|---------------|--------------|-----------|------------|---|----------|------------------------|
| SGE1 | RECINTO FERIAL-PALACIO DE CONGRESOS | ACT. ECONÓMICA | SG | G | FINALISTA | | 20.000 m2 | 3.000.000 | | PÚBLICA | AY. AVILÉS/P. ASTURIAS |
| SGE2 | CENTRO DE FOMENTO DE EMPRESAS | ACT. ECONÓMICA | SG | G | FINALISTA | | 5.000 m2 | 3.005.061 | | PÚBLICA | AY. AVILÉS/P. ASTURIAS |
| SGE3 | FUNDACIÓN LABORAL DEL METAL | EDUCACION | SG | G | FINALISTA | | 3.000 m2 | 1.803.036 | | PÚBLICA | AY. AVILÉS/P. ASTURIAS |
| SGES | EQUIPAMIENTO SINGULAR | CULTURA | SG | G | FINALISTA | | 10.000 m2 | 12.020.000 | | PÚBLICA | P. ASTURIAS |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|
| TOTAL SGE | | | | | | | | 19.828.097 | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|

SISTEMA GENERAL HIDROLÓGICO

| CODIGO | DESCRIPCIÓN | SECTOR | C.S. | T.S. | DETERMINACION | LOCALIZACION | DIMENSION | COSTE | P | CARÁCTER | FINANCIACION |
|--------|--|----------------|------|------|---------------|---------------|-----------|------------|---|----------|------------------------|
| SGH1 | INCORPORACION RÍA URBANA (LIMPIEZA DE LODOS) | MEDIO AMBIENTE | SG | G | FINALISTA | AVILÉS CENTRO | 1,5 Km. | 15.025.303 | | PÚBLICA | Mº FOMENTO/P. ASTURIAS |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|
| TOTAL SGH | | | | | | | | 15.025.303 | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| SISTEMA GENERAL SERVICIOS MUNICIPALES | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| CODIGO | DESCRIPCIÓN | SECTOR | C.S. | T.S. | DETERMINACIÓN | LOCALIZACIÓN | DIMENSIÓN | COSTE | P | CARÁCTER | FINANCIACIÓN |
|---------------|------------------------------|---------------|-------------|-------------|----------------------|---------------------|------------------|--------------|----------|-----------------|-------------------------|
| SGS1 | PARQUE MUNICIPAL DE LIMPIEZA | SERVICIOS | SG | G | FINALISTA | | | 3.005.061 | | PÚBLICA | AY.AVILÉS/CONCESIONARIO |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|
| TOTAL SGS | | | | | | | | 3.005.061 | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | SECTOR | C.S. | T.S. | DETERMINACIÓN | LOCALIZACIÓN | DIMENSIÓN | COSTE | P | CARÁCTER | FINANCIACIÓN |
|---------------|------------------------|----------------|-------------|-------------|----------------------|---------------------|------------------|--------------|----------|-----------------|------------------------|
| SGI1 | INTERCEPTOR INDUSTRIAL | MEDIO AMBIENTE | SG | G | FINALISTA | | | 24.400.000 | | PÚBLICA | C.HIDROGRÁF. DEL NORTE |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|
| TOTAL SGI | | | | | | | | 24.400.000 | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|
| TOTAL SSGG | | | | | | | | 250.257.257 | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|

Ese coste, desglosado por grandes elementos, responde al estimado para el nuevo chasis estructural de la ciudad.

El coste incluye el del suelo para ejecutar esas infraestructuras. En parte, la nueva estructura discurre por suelo ya público. En otros casos, se trata de suelo que será de cesión, y que así consta en las correspondientes Fichas de Unidades de Actuación, a modo de carga. Esa es la razón por la que no resulta preciso considerar un elevado coste del suelo para dichas infraestructuras.

La Inversión agregada total en la ejecución de las dotaciones Públicas asciende a la cantidad de 250,26 millones de euros que se desglosan así:

| | | |
|------|---|---------------------|
| SGF | Sistema General Ferroviario | 31,25 millones de € |
| SGV | Sistema General Viario | 96,98 millones de € |
| SGP | Sistema General Portuario | 52,59 millones de € |
| SGZV | Sistema General Zonas Verdes | 5,74 millones de € |
| SGEL | Sistema General Espacios Libres | 1,44 millones de € |
| SGE | Sistema General Equipamientos | 19,83 millones de € |
| SGH | Sistema General Hidrológico | 15,03 millones de € |
| SGS | Sistema General Servicios Municipales | 3,01 millones de € |
| SIG | Sistema General Infraestructuras Básica | 24,40 millones de € |

3. ASIGNACIÓN DE INVERSIONES, EN FUNCIÓN DE COMPETENCIAS Y MANIFESTACIÓN DE INTENCIONES.

Ningún organismo público puede en términos reales asegurar inversiones a medio plazo, ni siquiera en los próximos años. De hecho, solo tras la asignación presupuestaria anual, una vez aprobado el correspondiente Presupuesto, el organismo sabe y puede asegurar los recursos con los que puede disponer. Sólo en algunos casos se contraen compromisos presupuestarios plurianuales.

Toda asignación de inversiones sólo puede hacerse, en la práctica, de forma tentativo-propositiva que habrá que ir negociando, tras la aprobación del Plan como marco de referencia, entre el Ayuntamiento y otros organismos inversores.

De hecho, en relación al listado de elementos infraestructurales antes recogidos, los interlocutores son pocos:

- a) Ministerio de Fomento
- b) Principado de Asturias. Consejería de Infraestructuras y Política Territorial
- c) Autoridad portuaria
- d) Confederación Hidrográfica del Norte
- e) Ayuntamiento, en su doble condición, de inversor también, con cargo a su capacidad presupuestaria y, en mayor medida, como órgano actuante y gestor de los desarrollos urbanísticos en Unidades de Actuación, que puedan tener establecidos como carga no sólo la cesión del suelo sino, también, la ejecución de la Urbanización.

Inversión ferroviaria

En materia ferroviaria, única en la que el Ministerio mantiene la competencia exclusiva, la disposición a invertir del Ministerio de Fomento está acotada a lo que distingue como obra/inversión propiamente “ferroviaria”. Resulta difícil establecer la diferencia entre ésta y lo que, con otro carácter, el propio Ministerio considera “sobre costos” urbanos. La única referencia para distinguir entre ambas componentes “ferroviaria” y “urbana”, no sólo de forma presupuestaria, sino en relación a la disposición ministerial restringida, sería la estimación del coste de los Proyectos que ya ha iniciado el Ministerio de desdoblamiento de vías en las líneas de RENFE y FEVE pero en superficie.

El Ministerio no parece evaluar los costes de paliar el impacto de esas vías caso de ejecutarse en superficie. No obstante, si como ha establecido, no se modifica el modelo ferroviario, el desdoblamiento de vía en la línea de RENFE, sólo previsto inicialmente desde Nubledo hasta la nueva estación de Nuevo Versalles, habrá de prolongarse hasta la actual estación de RENFE, -ya que el Ministerio considera que de otro modo se perdería centralidad- con un costo adicional que, proporcional a la longitud, sería cuando menos de 4,8 M de Euros.

Asimismo había sido previsto el desdoblamiento –también en superficie- de la línea de FEVE y ahora habrá de producirse soterrado, a lo largo de la margen izquierda de la Ría.

Las tres partidas de inversión ferroviaria, las dos ya presupuestadas por el Ministerio en sendos proyectos, más el desdoblamiento adicional Nuevo

Versalles–Estación de Avilés, derivado de la exigencia ministerial en mantener ésta, han de asignarse al Ministerio de Fomento.

Es más, dentro de la estimación de coste conjunto de las obras, reseñado en el punto anterior, la proporción de la componente ferroviaria será algo mayor, que la prevista inicialmente por el Ministerio, al tener que hacerla en ambos casos (RENFE y FEVE) en línea soterrada y no en superficie.

En consecuencia, y sobre esas consideraciones, puede evaluarse que la inversión del Ministerio de Fomento habrá de llegar, de acuerdo estrictamente con sus criterios, a 27 M de Euros.

Inversión viaria

La construcción de la Autovía del Cantábrico, también corre a cargo del Ministerio de Fomento, y está en ejecución. Aunque exterior al municipio conviene mencionarla por dos razones:

- a) Liberará de gran parte del tráfico de paso de la autopista A-8 y la Variante, N-632.
- b) Permitirá traspasar el rango y titularidad de esas vías al Principado de Asturias.

En este segundo aspecto, habrá que considerar, por su efecto en cuanto a responsabilidad de inversión, la exigencia del Estado de mantener en la esfera de su competencia y titularidad alguna carretera de acceso al Puerto, en tanto infraestructura de Puertos del Estado.

En el Plan se propone la nueva Ronda Norte sobre todo como nuevo acceso al puerto, que sirva a las nuevas áreas industriales y que evite el paso del tráfico pesado por el centro de la ciudad y borde de la Ría. Además, mediante el subfluvial se comunican por primera vez ambos márgenes portuarios de la Ría, evitando el gran rodeo urbano que ahora es necesario hacer en esa relación.

Esas razones justificarían que al menos en parte la inversión a acometer para construir la Ronda Norte la acometiese el Ministerio de Fomento.

No obstante, a los efectos del Plan, se trataría de una negociación, propiciada por el Ayuntamiento, pero que habría de producirse entre el Principado de Asturias y el Ministerio, ya que la Consejería de Infraestructuras y Política Territorial -y el propio Presidente de la Comunidad Autónoma- han manifestado su disposición a invertir en la construcción de esta Ronda, incluyendo por tanto todos los tramos excepto el de la vía límite Norte del PEPA, que ya está construida, con un coste de inversión de 58 M de Euros.

Además, los accesos a Avilés centro y oeste desde la Autovía del Cantábrico será financiado por el Ministerio de Fomento, el Principado de Asturias y por los nuevos desarrollos urbanos con un monto estimado en 18 M de Euros.

Así, la distribución de la inversión en infraestructura viaria será la siguiente:

- Ministerio de Fomento/Principado de Asturias 80,7 M de Euros, 79%
- Ayuntamiento de Avilés 7,5 M de Euros, 10%
- Privados (Nuevos Desarrollos) 8,7 M de Euros 11%

Inversión medio ambiental hidrológica

Las partidas consideradas en la relación recogida en el punto anterior están en marcha por parte del Principado de Asturias, con aportación del Ministerio de Medio Ambiente, Dirección de Costas, para eliminar los lodos contaminados de la Ría.

Zonas Verdes y Espacios libres Estructurantes

Se consideran como cargas de los desarrollos urbanísticos previstos. En todo caso, la iniciativa de inversión será pública y se asigna al Ayuntamiento de Avilés.

Equipamientos

Son dotaciones cuya iniciativa inversora es compartida entre el Principado de Asturias y el Ayuntamiento.

Servicios Municipales

Su financiación es competencia municipal, compartida con los concesionarios .

El cuadro 2 muestra la asignación de la financiación de las acciones de inversión a los diferentes agentes inversores.

| CUADRO II. FINANCIACION DE LAS ACCIONES DE INVERSIÓN | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|---------------------------|------------|-------------------|-------|-------------------|
| | | Mº FOMENTO | P. ASTURIAS | AYUNTAMIENTO A. PORTUARIA | C.H. NORTE | PRIVADOS | TOTAL | |
| SISTEMA GENERAL FERROVIARIO | | | | | | | | |
| CODIGO | DESCRIPCIÓN | | | | | | | |
| SGF1 | DOBLE VIA NUBLEDO-VERSALLES (RENFE) | 7.813.157 | | | | | | 7.813.157 |
| SGF2 | NUEVA ESTACIÓN AVILÉS TÉRMINO/INTERCAMBIADOR | 6.010.121 | | | | | | 6.010.121 |
| SGF3 | NUEVO INTERCAMBIADOR VERSALLES | 4.507.591 | | | | | | 4.507.591 |
| SGF4 | DOBLE VIA GIJÓN-AVILÉS (FEVE) | 8.714.676 | | | | | | 8.714.676 |
| SGF5 | ESTACION CENTRAL AUTOBUSES INT. VERSALLES | | 4.207.085 | | | | | 4.207.085 |
| TOTAL SGF | | 27.045.545 | 4.207.085 | | | | | 31.252.630 |
| % | | 87 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| SISTEMA GENERAL VIARIO | | | | | | | | |
| CODIGO | DESCRIPCIÓN | | | | | | | |
| SGV1 | ACCESO AVILÉS-CENTRO (DESDE AUTOPISTA | 4.507.591 | | | | 4.507.591 | | 9.015.182 |
| SGV2 | ACCESO AVILÉS-OESTE (LA CARRIONA) | 3.065.162 | 2.975.010 | | | 2.975.010 | | 9.015.182 |
| SGV3 | RONDA NORTE ACCESO AL PUERTO (TRAMO1) | | 15.998.220 | | | | | 15.998.220 |
| SGV4 | RONDA NORTE ACCESO AL PUERTO (TRAMO2) | 5.409.109 | 5.409.109 | | | | | 10.818.218 |
| SGV5 | RONDA NORTE ACCESO AL PUERTO (TRAMO3) | 5.484.235 | 5.484.235 | | | | | 10.968.471 |
| SGV6 | RONDA NORTE ACCESO AL PUERTO (TRAMO4) | | 19.962.617 | | | | | 19.962.617 |
| SGV7 | RECONVERSIÓN URBANA TRAMO FINAL A. AUTOPISTA | 3.484.067 | 3.381.595 | 3.381.595 | | | | 10.247.256 |
| SGV8 | TRATAMIENTO URBANO DE LA VARIANTE/ ENLACES | 3.606.073 | | 3.606.073 | | | | 7.212.145 |
| SGV9 | RECONVERSIÓN GLORIETA LOS CANAPÉS | | | | | 1.202.024 | | 1.202.024 |
| SGV10 | ENLACE BUENAVISTA | | 1.995.360 | | | | | 1.995.360 |
| SGV11 | SISTEMA DE CARRIL BICI | | | 540.911 | | | | 540.911 |
| TOTAL SGV | | 25.556.237 | 55.206.146 | 7.528.579 | | 8.684.625 | | 96.975.586 |
| % | | 26 | 57 | 8 | 0 | 0 | 9 | 100 |
| SISTEMA GENERAL PORTUARIO | | | | | | | | |
| CODIGO | DESCRIPCIÓN | | | | | | | |
| SGP1 | MEJORA INSTALACIONES MUELLE DE RAICES | | | | | 34.522.135 | | 34.522.135 |
| SGP2 | PANTALANES DEPORTIVOS | | | | | 300.506 | | 300.506 |
| SGP3 | CARRETERA DE CIRCUNVALACIÓN A SAN JUAN | | | | | 1.502.530 | | 1.502.530 |
| SGP4 | MEJORAS DEL PUERTO PESQUERO | | | | | 2.404.048 | | 2.404.048 |
| SGP5 | NUEVA LONJA | | | | | 10.499.681 | | 10.499.681 |
| SGP6 | MEJORAS EN LA AVDA. CONDE DE GUADALHORCE | | | | | 2.608.393 | | 2.608.393 |
| SGP7 | ADECUACIÓN MARGEN DERECHA DE LA RIA | | | | | 751.265 | | 751.265 |
| TOTAL SGP | | | | | | 52.588.558 | | 52.588.558 |
| % | | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 0 | 100 |

| | | Mº FOMENTO | P. ASTURIAS | AYUNTAMIENTO A. PORTUARIA C.H. NORTE | PRIVADOS | TOTAL |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES | | | | | | |
| CODIGO | DESCRIPCIÓN | | | | | |
| SGZV1 | P1 VALLINIELLO | 0 | 0 | | | 0 |
| SGZV2 | P2 LA LUZ | | | 322.141 | 1.911.632 | 1.911.632 |
| SGZV3 | P3 LA MAGDALENA | 222.374 | 222.374 | | | 444.749 |
| SGZV4 | P4 LA ARABULLA | 638.837 | 638.837 | | | 1.277.674 |
| SGZV5 | P5 LA ATALAYA | | | | 688.079 | 688.079 |
| SGZV7 | P7 BAO | 353.533 | 353.534 | | | 707.067 |
| SGZV8 | P8 BUSTIELLO | | | 194.126 | 194.126 | 388.252 |
| TOTAL SGZV | | 1.214.744 | 1.731.012 | | 2.793.837 | 5.739.594 |
| % | | 0 | 21 | 30 | 0 | 49 |

| | | | | | | |
|--|--------------------------|---|---|------------------|----------------|------------------|
| SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES | | | | | | |
| CODIGO | DESCRIPCIÓN | | | | | |
| SGEL1 | PARQUE FLUVIAL RÍO ARLÓS | | | 1.153.943 | 288.486 | 1.442.429 |
| TOTAL SGEL | | | | 1.153.943 | 288.486 | 1.442.429 |
| % | | 0 | 0 | 0 | 80 | 20 |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|----|---|-------------------|
| SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS | | | | | | |
| CODIGO | DESCRIPCIÓN | | | | | |
| SGE1 | RECINTO FERIAL-PALACIO DE CONGRESOS | 1.500.000 | 1.500.000 | | | 3.000.000 |
| SGE2 | CENTRO DE FOMENTO DE EMPRESAS | 1.502.530 | 1.502.530 | | | 3.005.061 |
| SGE3 | FUNDACIÓN LABORAL DEL METAL | 901.518 | 901.518 | | | 1.803.036 |
| SGES | EQUIPAMIENTO SINGULAR | 12.020.000 | | | | 12.020.000 |
| TOTAL SGE | | 15.924.048 | 3.904.048 | | | 19.828.097 |
| % | | 0 | 80 | 20 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|----|---|-------------------|
| SISTEMA GENERAL HIDROLÓGICO | | | | | | |
| CODIGO | DESCRIPCIÓN | | | | | |
| SGH2 | INCORPORACION RÍA URBANA (LIMPIEZA DE LODOS) | 7.512.651 | 7.512.651 | | | 15.025.303 |
| TOTAL SGH | | 7.512.651 | 7.512.651 | | | 15.025.303 |
| % | | 0 | 50 | 50 | 0 | 0 |

| | | Mº FOMENTO | P. ASTURIAS | AYUNTAMIENTO A. | PORTUARIA C.H. NORTE | PRIVADOS | TOTAL |
|---|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| SISTEMA GENERAL SERVICIOS MUNICIPALES | | | | | | | |
| CODIGO | DESCRIPCIÓN | | | | | | |
| SGS1 | PARQUE MUNICIPAL DE LIMPIEZA | | | 1.803.036 | | 1.202.024 | 3.005.060 |
| TOTAL SGS | | | | 1.803.036 | | 1.202.024 | 3.005.060 |
| % | | 0 | 0 | 60 | 0 | 0 | 40 |
| SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS | | | | | | | |
| CODIGO | DESCRIPCIÓN | | | | | | |
| SIG2 | INTERCEPTOR INDUSTRIAL | | | | | 24.400.000 | 24.400.000 |
| TOTAL SGI | | | | | | 24.400.000 | 24.400.000 |
| % | | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 |
| TOTAL SSGG | | 52.601.782 | 84.064.674 | 22.479.326 | 52.588.558 | 25.553.943 | 12.968.872 |
| % | | 21 | 34 | 9 | 21 | 10 | 5 |

4. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA IMPLANTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN EN LAS ACTUACIONES EN SUELO URBANO.

A los efectos exclusivos del cumplimiento de lo establecido por el artículo 60 h. del TROTUAS se incluyen a continuación la evaluación estimativa de los costes de implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización previstas para todos los ámbitos de gestión de suelo urbano.

UNIDADES DE ACTUACION

| Nº | CLAVE | SUELO m ² | TECHO m ² | REP. URB. €/m ² | COSTE URB. (€) |
|--------------|---------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1 | UE.N-1 | 3.980 | 995 | 45 | 44.775 |
| 2 | UE.N-2 | 1.200 | 1.200 | 45 | 54.000 |
| 3 | UE.C-1 | 10.900 | 5.450 | 30 | 163.500 |
| 4 | UE.S-1 | 5.090 | 1.654 | 45 | 74.430 |
| 5 | UE.S-2 | 10.100 | 3.145 | 45 | 141.525 |
| 6 | UE.S-3 | 14.170 | 2.285 | 20 | 45.700 |
| 7 | UE.S-4 | 2.050 | 2.103 | 30 | 63.090 |
| 8 | UE.S-5 | 5.200 | 5.200 | 20 | 104.000 |
| 9 | UE.E-1 | 6.700 | 1.808 | 45 | 81.360 |
| 10 | UE.E-2 | 16.010 | 3.202 | 40 | 128.080 |
| 11 | UE.E-3 | 22.290 | 5.624 | 50 | 281.200 |
| 12 | UE.E-4 | 7.675 | 3.486 | 50 | 174.300 |
| 13 | UE.O-1 | 7.200 | 2.160 | 30 | 64.800 |
| 14 | UE.O-2 | 1.140 | 969 | 40 | 38.760 |
| 15 | UE.O-3 | 6.400 | 2.614 | 30 | 78.420 |
| 16 | UE.O-4 | 17.470 | 3.829 | 40 | 153.160 |
| 17 | UE.O-5 | 4.630 | 2.108 | 20 | 42.160 |
| 18 | UE.O-6 | 3.800 | 2.736 | 20 | 54.720 |
| 19 | UE.O-7 | 5.930 | 1.518 | 45 | 68.310 |
| 20 | UE.O-8A | 4.358 | 1.177 | 45 | 52.965 |
| 21 | UE.O-8B | 3.350 | 858 | 45 | 38.610 |
| 22 | UE.O-9 | 15.550 | 3.981 | 45 | 179.145 |
| 23 | UE.O-10 | 6.620 | 2.420 | 30 | 72.600 |
| TOTAL | | 181.813 | 60.522 | | 2.199.610 |

AREAS REMITIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (USO RESIDENCIAL)

| Nº | CLAVE | SUELO m ² | TECHO m ² | REP. URB. €/m ² | COSTE URB. (€) |
|--------------|------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1 | APR N1 | 8.000 | 5.600 | 20 | 112.000 |
| 2 | APR N2 | 10.000 | 7.000 | 30 | 210.000 |
| 3, 4, 5 | APR C1, C-2, C-3 | 572.049 | A determinar por el Plan Especial | | |
| 6 | APR C4 | 35.250 | 18.266 | 45 | 821.970 |
| 7 | APR C5 | 16.380 | 8.190 | 30 | 245.700 |
| 8 | APR C6 | 12.070 | 30.000 | 30 | 900.000 |
| 9 | APR S1 | 29.070 | 10.174 | 30 | 305.220 |
| 10 | APR S2 | 49.500 | 19.800 | 30 | 594.000 |
| 11 | APR S3 | 29.380 | 14.690 | 30 | 440.700 |
| 12 | APR S4 | 7.650 | 4.590 | 45 | 206.550 |
| 13 | APR S5 | 10.550 | 5.275 | 40 | 211.000 |
| 14 | APR S6 | 16.300 | 8.150 | 40 | 326.000 |
| 15 | APR S7 | 25.420 | 17.794 | 50 | 889.700 |
| 16 | APR S8 | 6.300 | 5.978 | 60 | 358.680 |
| 17 | APR S9 | 4.860 | 4.860 | 75 | 364.500 |
| 18 | APR S10 | 9.360 | 6.084 | 60 | 365.040 |
| 19 | APR O1 | 13.600 | 2.720 | 30 | 81.600 |
| TOTAL | | 855.739 | 169.171+ APR C1, C-2, C-3 | | 6.432.660+ APR C1, C-2, C-3 |

AREAS REMITIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (USO INDUSTRIAL/SERVICIOS)

| Nº | CLAVE | SUELO m ² | TECHO m ² | REP. URB. €/m ² | COSTE URB. (€) |
|--------------|--------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 20 | APR C7 | 123.316 | A determinar por el Plan Especial | | |
| 21 | APR C8 | 48.750 | 73.125 | 75 | 5.484.375 |
| 22 | APR E1 | 163.150 | 57.102 | 30 | 1.713.060 |
| 23 | APR E2 | 61.260 | 61.260 | 30 | 1.837.800 |
| 24 | APR E3 | 68.656 | 68.656 | 30 | 2.059.680 |
| TOTAL | | 465.132 | 260.143+ APR C-7 | | 11.094.915+ APR C-7 |

| |
|---|
| AREAS DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO |
|---|

| Nº | CLAVE | SUELO m² | TECHO m² | REP. URB. €/m² | COSTE URB. (€) |
|--------------|--------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 1/4 | APE N1/N4 | 74.409 | 35.107 | 20 | 702.140 |
| 2 | APE N2 | 44.500 | 23.932 | 20 | 478.640 |
| 3 | APE N3 | 20.342 | EXISTENTE | | |
| 5 | APE C1A | 5.948 | 19.701 | 40 | 788.040 |
| 6 | APE C1B | 2.767 | 2.940 | 30 | 88.200 |
| 7 | APE C2 | 7.012 | 12.972 | 50 | 648.600 |
| 8 | APE C3 | 8.458 | 23.014 | 45 | 1.035.630 |
| 9 | APE C4 | 600 | 600 | 20 | 12.000 |
| 10 | APE C5 | 4.500 | EXISTENTE | | |
| 11 | APE C6 | 11.773 | 11.828 | 50 | 591.400 |
| 12 | APE C7 | 624 | 1.310 | 30 | 39.300 |
| 13 | APE C8 | 832 | 3.212 | 20 | 64.240 |
| 14 | APE C9 | 9.370 | 4.836 | 20 | 96.720 |
| 15 | APE C10 | 9.814 | 4.907 | 30 | 147.210 |
| 16 | APE C11 | 11.139 | 19.335 | 20 | 386.700 |
| 17 | APE C12 | 3.152 | 21.500 | 20 | 430.000 |
| 18 | APE S1 | 43.400 | 40.360 | 50 | 2.018.000 |
| 19 | APE S2 | 28.900 | 32.079 | 50 | 1.603.950 |
| 23 | APE S3 | 5.354 | 4.968 | 30 | 149.040 |
| 20 | APE O1 | 6.631 | 1.325 | 30 | 39.750 |
| 21 | APE O2 | 5.682 | 966 | 30 | 28.980 |
| 22 | APE O3 | 4.905 | 834 | 30 | 25.020 |
| TOTAL | | 310.112 | 265.726 | | 9.373.500 |

5. RESUMEN

Para finalizar la exposición del Estudio Económico Financiero se puede indicar que, atendiendo a las responsabilidades competenciales y a las manifestaciones efectuadas por las administraciones central y autonómica, la financiación del Plan General de Avilés se realizará siempre como resultado de la asignación individual de inversiones como sigue:

Financiación de las Dotaciones Públicas

| | | |
|--|-------------|-------------------------------|
| Ministerio de Fomento | 21% | 52,60 M de Euros |
| Principado de Asturias | 34% | 88,06 M de Euros |
| Ayuntamiento de Avilés (Recursos ordinarios) | 14% | 22,48 M de Euros |
| Autoridad Portuaria | 19% | 52,59 M de Euros |
| C. H. del Norte | 10% | 25,55 M de Euros |
| Privados | 5% | 12,97 M de Euros ¹ |
| TOTAL | 100% | 250,26M de Euros |

Financiación de las Actuaciones Públicas

| | | |
|---|------|-------------------------|
| Ayuntamiento de Avilés (Recursos extraordinarios) | 100% | 214,00M de Euros |
|---|------|-------------------------|

TOTAL PLAN GENERAL **464,26 M de Euros**

¹ No incluye las obras de urbanización de los ámbitos de gestión de suelo urbano.