



- LEYENDA**
- - - delimitación total ámbito. s=199.270 m²
 - propuesta uso comercial orientativo en planta baja/lote
 - E** parcela equipamiento área bruta. s=3.114 m²
 - parcela dotacional área bruta. s=2.363 m²
 - reserva equipamiento educativo. s=12.437 m²
 - reserva equipamiento genérico. s=7.101 m²
 - D1** parcela dotacional privada. s=14.660 m²
 - 7** lote edificable
 - franjas de acuerdo, ocupación preferente (utilización según Normativa)
 - P** edificación portales/residencial orientativa
 - uso alternativo al comercial, residencial o compatible en planta baja
 - EUM** estructura urbana a mantener. s=10.415 m²
 - áreas de emplazamiento variable de la edificación

SP	superficie parcela	ref. catastral
EC	edificabilidad consumida	pol.10 parc.130
EA	edificabilidad asignada	
parcela mínima	300 m ²	
tipología	aislada / adosada / pareada	

notas:

- la ubicación de los portales y su posición es orientativa
- la parcela D1 puede contener subdivisiones internas con su estructura de propiedad

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido elaborado definitivamente por Aguado, de la Comisión Permanente de la Comisión de Urbanismo, Ordenación del Territorio de Asturias (C.U.O.T.A.) de 04-09-13.
Oviedo, a 05 de septiembre de 2013
EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
Fdo.: José Antonio Ojeda de la Haza

GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

Revisión control documental		
VERSION	FECHA	DESCRIPCION
1.0	08.07.2013	Documento para Cuota
2.0	22.07.2013	Documento para Cuota, Cambio RRI

Aprobación técnica, elaboración y datos		
ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombre: ICC	ALL	ALL
Firma:		
Fecha: 22.07.2013	22.07.2013	22.07.2013
Sustituye:		
Copia entregada a/para: Ayo de Avilés		

ARCHIVO DWG: 1301mp05adv2

Plan Especial

Modificación de Planeamiento III
Documento para Aprobación Definitiva
La Magdalena Avilés

PROYECTO
Tratamiento de plantas bajas, parcelas y cuadro de edificabilidad general

05

Sogepsa

Edificabilidad máxima del plan: 0.5 m²/m² x 199.270 m²= 99.635 m²

lote	superficie lote	sup. Const en planta	Nº plantas	Uso Pl.Baja	sup. Pl.Baja				totales residencial	superf. Total construida	nº indicativo viviendas	Tipo Vivienda
					comercial	residencial	residencial	Pl. Alto/Bc residencial				
lote 1a	983	451	4	B+6+BC	351	2.700	225	3.081	3.432	34	VPC	
lote 1b	987	450	4	B+7+BC	350	3.150	210	3.360	3.710	37	VPC	
lote 1c	983	451	4	B+7+BC	351	3.157	210	3.367	3.718	37	VPC	
lote 2a	816	375	4	B+7+BC	275	2.625	180	2.941	3.216	32	VPC	
lote 2b1	848	416	4	B+7+BC	316	2.912	200	3.112	3.428	34	VPC	
lote 2b2	790	399	4	B+7+BC	299	2.793	200	2.993	3.292	33	VPC	
lote 2c	1.331	655	4	B+8+BC	555	5.240	320	6.024	6.379	66	VPC	
lote 3a	1.053	422	4	B+7+BC	322	2.954	200	3.154	3.476	35	VPC	
lote 3b	955	422	4	B+7+BC	422	2.954	200	3.154	3.154	35	VPC	
lote 3c	1.017	422	4	B+7+BC	422	2.954	200	3.154	3.154	35	VPC	
lote 4	2.150	1.393	4	B+4+BC	1.118	5.572		5.572	6.690	64	VPPG	
lote 5	1.585	1.002	4	B+5+BC	922	5.090		6.012	6.012	69	VPPG	
lote 6	1.556	1.007	4	B+5+BC	927	5.115		6.042	6.042	69	VPPG	
lote 7	1.872	1.320	4	B+5+BC	1.280	6.640		7.920	7.920	91	VPRE	
lote 8	1.980	1.011	4	B+5+BC	776	931	5.135	6.066	6.842	69	VPC	
lote 9	2.136	1.185	4	B+5+BC	264	1.105	6.005	7.110	7.374	81	VPC	
lote 10a	1.512	400	4	B+5+BC		2.000	201	2.201	2.201	24	VL	
lote 10b	2.008	400	4	B+5+BC		2.000	201	2.201	2.201	24	VL	
lote 10c	2.137	400	4	B+5+BC		2.000	201	2.201	2.201	24	VL	
lote 11	2.487	400	4	B+6+BC		2.400	200	2.600	2.600	29	VPC	
lote 12	2.569	400	4	B+6+BC		2.400	200	2.600	2.600	29	VPC	
lote ESO E1	906	-	-	equipamiento								
lote ESO E2	2.208	-	-	equipamiento								
lote REG	10.585	-	-	equipamiento								
lote EPD1	14.660	-	-	equip / privado					3.433,42			
lote D2-ECO 1	2.363	-	-	B+2+BC					3.312			
EUM-R	10.415	-	-						2.247,58			
TOTAL	78.992	13.381			4.977	5.165	75.802	3.148	84.965	98.835	929	

El uso comercial y residencial podrán permitirse en una relación 1:1 (no al contrario)
Los portales no computan a efectos de edificabilidad residencial, se detraerán un fondo común y específico establecido en el plan de 800 m² a razón de 40 m²/unidad en VPA/VPC/VI

Tipo Vivienda	superficie lote	sup. Const en planta	sup. Pl.Baja				totales residencial	superf. Total construida	nº indicativo viviendas
			comercial	residencial	residencial	Pl. Alto/Bc residencial			
VPC	18.835	7.459	3.859	0	47.385	2.545	52.716	56.575	584
VPPG	5.291	3.402	1.118	1.849	15.777	0	17.626	18.744	202
VPRE	1.872	1.320	0	1.280	6.640	0	7.920	7.920	91
VL	5.657	1.200	0	0	6.000	603	6.603	6.603	72

NOTA:
Documentación en tramitación sujeta a posibles cambios.

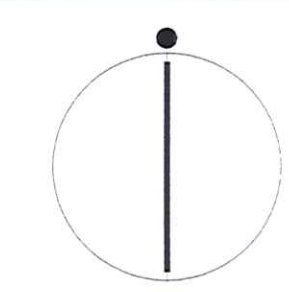
ARQUITECTO:

Andrés López y López
Andrés López y López

Nº PLANOS

ESCALA ORIGINAL EN A3

1/2.000



AYUNTAMIENTO DE AVILÉS

22-07-2013 versión 2.0