



- LEYENDA :**
- AMBITO DE ACTUACION: 149.680 m<sup>2</sup>
  - VIVIENDAS EN BLOQUE V.L.
  - VIVIENDAS EN BLOQUE V.P.
  - VIVIENDAS EN BLOQUE V.P.P.
  - VIVIENDAS UNIFAMILIARES - V.L.
  - PREEXISTENCIAS A CONSERVAR
  - OCUPACION COMERCIAL EN PLANTA BAJA
  - VIVIENDA EN PLANTA BAJA
  - DELIMITACION DE LOTE URBANIZABLE
  - LINEAS DE MAXIMO MOVIMIENTO EN EDIFICACION UNIFAMILIAR ( 18 mts DE PROTECCION VIARIA-SERVIDUMBRE )
  - FRANJA DE DOMINIO PUBLICO (RESERVA DE VIARIO )
  - POSIBLES FUTURAS CONEXIONES
  - RESERVA APARCAMIENTO EXISTENTE TANATORIO
  - NUMERO DE ALTURAS DE LA EDIFICACION
  - RESERVA DE SUELO PARA INFRAESTRUCTURAS
  - ALINEACIONES FIJAS (SIN VUELOS)
  - PROYECTO MODIFICADO DEL DE MEJORA DE TRAZADO Y CONSTRUCCION DE ACERAS Y SERVICIOS EN AVDA. DE ALEMANIA, VALDREDO Y LA SABLERA.
- NOTAS :**
- EXISTE UNA VARIACION DE DELIMITACION Y SUPERFICIE DEL AMBITO RESPECTO A LA RESERVA REGIONAL DE SUELO Y ACTUACION PRIORITARIA, PROVOCADO POR AJUSTES A PARCELAS Y VIARIOS LEVANTADOS SEGUN PLANO TOPOGRAFICO DEL PLAN ESPECIAL. SUPERFICIE RESULTANTE : 149.880 m<sup>2</sup>.
  - LAS SOLUCIONES DE VIARIO EXTERNAS AL AMBITO DEL PLAN ( en trazo ), TIENEN CARACTER ORIENTATIVO.
  - LA LINEA DE EDIFICACION DE 18 m DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES, NO AFECTARIA A LAS EXISTENTES, TAN SOLO A LAS NUEVAS PLANTeadas, EN TANTO NO SE PRODUZCA LA CESION EFECTIVA DE LA VIA, HOY REGIONAL, AL AYUNTAMIENTO DE AVILES.

1                      2

3                      4

**DOCUMENTO REFUNDIDO  
DE APROBACION DEFINITIVA**

ESCALA / S:    Original en A-1  
                  1 / 1500

PLANO DE:    PROYECTO

HOJA        DE:                      CODIGO:    02 01 PE 08b

TITULO:    APROVECHAMIENTOS, ALTURAS Y TIPOLOGIAS.  
              TRATAMIENTO DE PLANTAS BAJAS Y ALINEACIONES .

# PLAN ESPECIAL VALGRANDA RESIDENCIAL



ARQUITECTOS:  
ANDRES LOPEZ Y LOPEZ

PLANO CORREGIDO  
ABRIL 2005  
FECHA:                      FEBRERO 2004

