

### SUELO URBANO

— Alineación oficial

#### NORMATIVA ZONAL

- Modificación Normativa Zonal
- Unidad de Ejecución
- Área Planeamiento Incorporado
- Área Planeamiento Específico
- Área Planeamiento Remitido

### SUELO URBANIZABLE

- Prioritario Residencial
- Residencial
- Prioritario Industrial
- Industrial

### SUELO NO URBANIZABLE

#### NÚCLEO RURAL

- Denso
- Medio
- Disperso

#### DE INTERÉS

- Forestal
- Paisajístico / Cultural
- Extractivo

#### DE ESPECIAL PROTECCIÓN

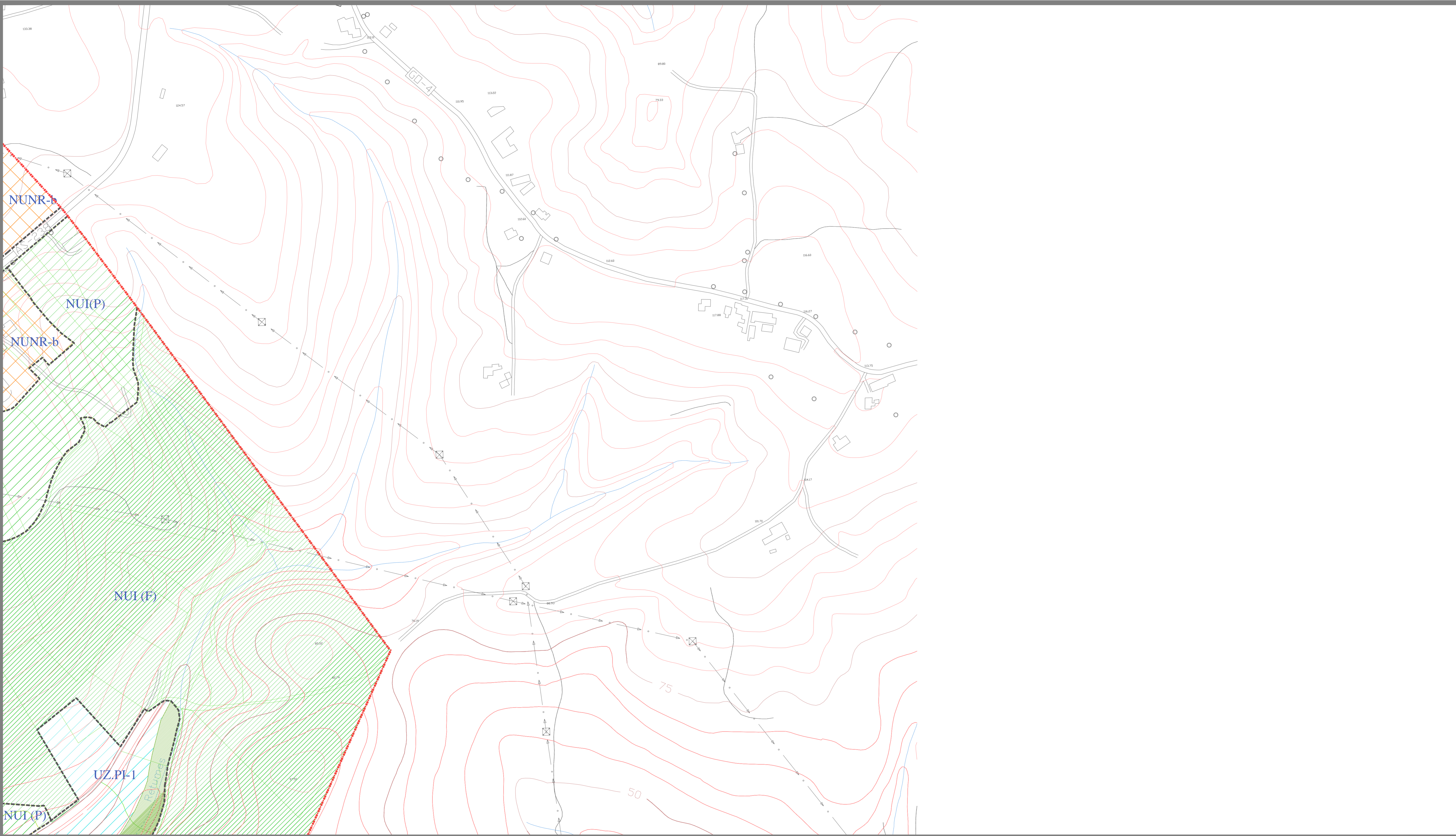
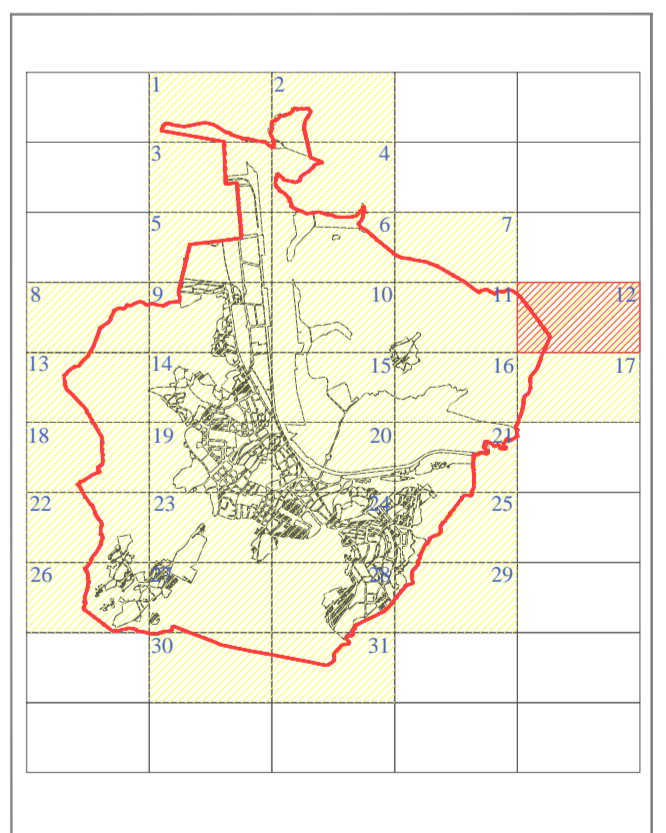
- Especial Protección

SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	
		PÚBLICOS	PRIVADOS
Viario	SGV		
Ferroviario (a)	SGF		
Ferroviario (b)	SGF		
Portuario	SGP		
Hidráulico	SGH		
Equipamiento	SGE	E	EP
Deportivo	SGD	D	DP
Servicios	SGS	S	SP
Infraestructura	SGI	I	IP
Espacios libres	SGEL		
Verdes	SGZV	ZV	VP

(a) SGF actual  
(b) SGF alternativa de eliminación de la barrera ferroviaria

Zonas verdes y espacios libres a definir por el planeamiento de desarrollo

- LÍNEA DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- COTA DE RASANTE



### ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO URBANÍSTICO

- DELIMITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO POR EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO URBANÍSTICO
- EDIFICIOS DE INTERÉS CULTURAL Y URBANÍSTICO**
  - Protección Integral
  - Protección Parcial
  - Protección Ambiental
  - Patrimonio Industrial
- ELEMENTOS EN ESPACIO URBANO**
  - Fuentes y Lavaderos
  - Canapés
  - Cruceiros
  - Quioscos
- BIENES DE INTERÉS ETNOGRÁFICO**
  - Hórreos y Paneras
- BIENES DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO**
  - Casco Histórico
  - Áreas Exteriores

### BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y SUS ENTORNOS

- BIC
- ENTORNOS DE BIC
- CONJUNTOS HISTÓRICOS
- CAMINO DE SANTIAGO

**PLAN GENERAL  
AVILÉS**

**APROBACIÓN DEFINITIVA**  
MAYO 2006

**CALIFICACIÓN DE SUELO**  
**0.3-12**